

सक्षम प्राधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी (महसूल) कुडाळ
यांचे कार्यालय

कार्यालय - कुडाळ, ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग

राष्ट्रीय महामार्ग क्रमांक 66 कसाल ते झाराप
(कि.मी.419/800 To 450/170)

:: भूसंपादन पुरवणी निवाडा ::

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 (1956 चा कायदा 48) कलम 3G (1)
अन्वये नुकसान भरपाई आदेश

भूसंपादन प्रकरण क्रमांक 11/2014

मुल्यांकन दिनांक	:- सन 2015
आदेश दिनांक	:- 25/10/2018
गावाचे नांव	:- सांगिडे
तालुका	:- कुडाळ
जिल्हा	:- सिंधुदुर्ग

वाचले :-

- 1) प्रकल्प संचालक भारतीय राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरण (सडक परिवहन व राज्यमार्ग मंत्रालय भारत सरकार) यांजकडील पत्रान्वये राष्ट्रीय महामार्ग क्र.17 राजापूर ते झाराप (NH-66) कि.मी. 351.00 ते 450.170 विस्तारीत करण्यासाठी व नामनिर्देशन करणेसाठीचे पत्रान्वये मा. जिल्हाधिकारी सिंधुदुर्ग यांचे पत्र.क्र. 16026/140/2013-COLL-REV दि.19/09/2013 नुसार भूसंपादन प्रक्रिया पार पाडण्याकरिता उपविभागीय अधिकारी (महसूल) कुडाळ यांचे नामनिर्देशन अधिसूचीत करणेसाठी कळविणेत आले होते.
- 2) राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 कलम 3(a) अन्वये राज्यमार्ग व सडक परिवहन विभाग भारत सरकार नवी दिल्ली यांचेकडील क्र. का.आ.39(अ)अधिसूचना प्रसिद्ध दिनांक 7 जानेवारी 2014 अन्वये राष्ट्रीय महामार्ग 17 (नविन-66) करिता उपविभागीय अधिकारी (महसूल) कुडाळ यांची सक्षम प्राधिकारी म्हणून नेमणूक केली आहे.
- 3) कार्यकारी अभियंता, दक्षिण सा.बां.विभाग, रत्नागिरी यांचेकडील पत्र क्रमांक जावक क्र.दरवि/प्रशा/चौप./भूसंपादन/476, दि.24/02/2014 अन्वये मौजे- सांगिर्डे, ता.कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग जमीन संपादनाबाबतचा प्रस्ताव.
- 4) राजमार्ग मंत्रालय व सडक परिवहन विभाग भारत सरकार, नवी दिल्ली राजपत्र असाधारण भाग II खंड 3 - उपखंड (ii) अन्वये राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3(A) पुरवणी अधिसूचना का.आ.4073(अ) प्रसिद्ध दिनांक 16/12/2016 व कलम 3(A) पुरवणी अधिसूचना का.आ.4074(अ) प्रसिद्ध दिनांक 16/12/2016.
- 5) सडक परिवहन आणि राजमार्ग मंत्रालय, भारत सरकार नवी दिल्ली राजपत्र असाधारण भाग II खंड 3 - उपखंड (ii) अन्वये राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3(D) पुरवणी अधिसूचना का.आ.3853(अ) प्रसिद्ध दिनांक 08/12/2017.
- 6) उपअधिक्षक भूमि अभिलेख, कुडाळ यांजकडील पत्र क्र. भूमापन/भूसंपादन/रा.म.मा.-66/2016, दि.4/03/2016, मो.र.नं.148 दि.21/03/2016 अन्वये मौजे सांगिर्डे ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग येथील प्राप्त झालेले संयुक्त मोजणी पत्रक व नकाशाशीट.
- 7) उप वनसंरक्षक, वनविभाग सावंतवाडी, यांजकडील जा.क्र.ब/विक्री/मुल्यांकन/16-17/1233, दि.29/08/2016 संपादित जमिनीवरील वनझाडे मुल्यांकन अहवाल.
- 8) उपविभागीय कृषी अधिकारी, सावंतवाडी यांजकडील पत्र जा.क्र./उविकृअसा/तंत्र/विस्तार/फम्/2002/2016, दि.25/10/2016 अन्वये संपादीत जमिनीवरील फळझाडे मुल्यांकन अहवाल.

- 9) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, सावंतवाडी यांजकडील जा.क्र. सावाडी/प्रशा/आस्था/1/2016/7815, दि.05/11/2016 अन्वये संपादित जमिनीवरील बांधकामाचा मुल्यांकन अहवाल.
- 10) उपअधिक्षक भूमि अभिलेख, कुडाळ यांजकडील पत्र क्र. भूमापन/रा.म.मा.66/सांगिर्डे/2018/2084, 3000, 2085 दि. 24/10/2018 प्राप्त झालेले अहवाल.
- 11) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, सावंतवाडी यांजकडील जा.क्र. साबांवि/सावाडी/पीबी/2018/6846, दि.15/10/2018 अन्वये संपादित जमिनीवरील बांधकामाचा मुल्यांकन अहवाल.
- 12) उपसचिव महाराष्ट्र शासन यांजकडील पत्र क्र.संकिर्ण-10/2015/प्र.क्र.133/अ2 महसूल व वनविभाग, दि.05/10/2015.
- 13) कलम 3(A) नुसार अधिसूचना प्रसिद्धी राजपत्र दिनांक-16/12/2016 व दैनिक सिंधुदुर्ग टाईम्स व दैनिक पुढारी वृत्तपत्र दिनांक 04/03/2017.
- 14) कलम 3C नुसार प्राप्त हरकतींच्या अनुषंगाने आक्षेपअर्जावर सुनावणी दिनांक 17/05/2017.
- 15) भारतीय राजमार्ग प्राधिकरण नवी दिल्ली यांचे पत्र क्र. NHAI/110/03/dgm(L.A.& Coord)2015/FTS-417/70689 दि.24/08/2015.
- 16) क्र.एल.क्यू.एन/12/2013प्र.क्र.190/अ2 ज्या अर्थी भूमिसंपादन , पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 (2013चा 30) महसूल व वनविभाग मुंबई अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग 4 अ मधील असाधारण क्रमांक 70 दि. 25 मे 2015.
- 17) भारत सरकार, Ministry of Road Transport & Highway यांजकडील पत्र क्रमांक No.RW/MUM/11016/1/2015-16/684 दि.13/04/2016
- 18) महाराष्ट्र शासन शासन निर्णय क्र. संकिर्ण-01/2018 प्र.क्र.-11/अ-2दि. 04/04/2018
- 19) नगररचनाकार सिंधुदुर्ग यांजकडील पत्र क्र. जा.क्र.भूसंपादन/कुडाळ रा.म.मा.क्र.66/ गुणांक/ नरसी 989 दि. 17/05/2018
- 20) भारत सरकार, Ministry of Road Transport & Highway यांजकडील पत्र क्रमांक No.NH-11011/30/2015LA दि.28/12/2017 (GUIDELINES)
- 21) मा. विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग यांजकडील पत्र क्र. जा.क्र.नर/निवाडा शाखा/ पो.ख./धारणा कायम/2016/142 दिं. 19/10/2016

भारत सरकार साठी करावयाच्या भूसंपादना करिता राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे (1956 चा कायदा 48) कलम 3G अन्वये विकास सुर्यवंशी, सक्षम प्राधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी (महसूल) कुडाळ यांनी तयार केलेला निवाडा.

भूसंपादन निवाडा

क्र.उविअ/रा.म.मा.66/भूसं.एसआर नं.11/सांगिर्डे/2018
सक्षम प्राधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी (महसूल)
कुडाळ, दिनांक : 25/10/2018

भारत सरकार साठी लागू असलेले भूसंपादन राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे (1956 चा कायदा 48) कलम 3G अन्वये निवाडा

विषय :- भूसंपादन जिल्हा सिंधुदुर्ग
भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग क्र.66 चौपदरीकरणासाठी भूसंपादन
मौजे सांगिर्डे, ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग.

1) भूसंपादन प्रस्ताव :-

प्रस्तुत प्रकरणी संपादन संस्था कार्यकारी अभियंता, दक्षिण सा.बा.विभाग, रत्नागिरी असून भूसंपादन मोबदला निधी न्यायालय खर्च तसेच तदअनुषंगीक इतर सर्व खर्च देणेसाठी संपादन संस्था म्हणून कार्यकारी अभियंता, दक्षिण सा.बा.विभाग, रत्नागिरी यांचेवर बंधनकारक होईल.

1) 3(a) अधिसूचना :-

राष्ट्रीय महामार्ग क्र.66 राजापूर ते झाराप (किमी-351/000 ते 450/170) विस्तारीत करण्यासाठी नामनिर्देशन करणेसाठी मा. जिल्हाधिकारी सिंधुदुर्ग यांचे पत्र.क्र. 16026/140/2013-COLL-REV दि.19/09/2013 अन्वये भूसंपादन प्रक्रिया पार पाडण्याकरीता उपविभागीय अधिकारी (महसूल) कुडाळ यांचे नामनिर्देशन अधिसूचीत करणेसाठी कळविणेत आले होते. त्यानुसार राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 कलम 3(a) अन्वये राज्यमार्ग मंत्रालय व सडक परिवहन विभाग भारत सरकार नवी दिल्ली यांचेकडील क्र. का.आ.39 (अ) अधिसूचना प्रसिद्ध दिनांक 7/01/2014 अन्वये राष्ट्रीय महामार्ग क्रमांक 66 करिता उपविभागीय अधिकारी (महसूल) कुडाळ यांची सक्षम प्राधिकारी म्हणून नेमणूक केली आहे.

2) सक्षम प्राधिकारी :-

भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण यांजकडील पत्रान्वये राष्ट्रीय महामार्ग क्र. 66 (जुना 17) राजापूर ते झाराप (कि.मी. 351/000 ते 450/170) हद्दी मधील मौजे कसाल ते झाराप तालुका कुडाळ पर्यंतच्या रस्त्याचे रुंदीकरण, चौपदरीकरण करणेसाठी भूसंपादन प्रक्रिया पूर्ण करण्यासाठी सक्षम प्राधिकारी म्हणून उपविभागीय अधिकारी (महसूल) कुडाळ यांना प्राधिकृत केलेले आहे.

3) प्रस्ताव :-

कार्यकारी अभियंता दक्षिण सा.बा.विभाग रत्नागिरी यांचेकडील पत्रक जावक क्र.दरवि/प्रशा/चौप./भूसंपादन/476, दि.24/02/2014 अन्वये राष्ट्रीय महामार्ग क्र.66 च्या रुंदीकरणासाठी आवश्यक जमिनीचा मौजे सांगिर्डे ता.कुडाळ, जि.सिंधुदुर्ग या गावातील भूसंपादन प्रस्ताव प्राप्त झालेला आहे.

4) कलम 3 (A) अधिसूचना :-

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3A अधिसूचना राजमार्ग मंत्रालय व सडक परिवहन विभाग, भारत सरकार, नवी दिल्ली राजपत्र असाधारण भाग II खंड 3 - उपखंड (ii) अन्वये का.आ. 4073 (अ) दिनांक 16/12/2016 व क्र. का.आ. 4074 (अ) दिनांक 16/12/2016 रोजी प्रसिद्ध झाली आहे. सदर अधिसूचना सिंधुदुर्ग जिल्हातील दोन स्थानिक वृत्तपत्रात व शासकीय कार्यालयात खालीलप्रमाणे प्रसिद्ध करण्यात आली.

अ.क्र.	वृत्तपत्र व प्रसिद्धी कार्यालयाचे नाव	प्रसिद्धीचा दिनांक
1	दैनिक 'सिंधुदुर्ग टाइम्स'	04/03/2017
2	दैनिक 'प्रहार'	04/03/2017
3	उपविभागीय अधिकारी (महसूल)कुडाळ कार्यालय नोटीस बोर्डावर	04/03/2017
4	जिल्हाधिकारी कार्यालय नोटीस बोर्डावर	10/03/2017
5	तहसिल कार्यालय, कुडाळ नोटीस बोर्डावर	14/03/2017
6	तलाठी कार्यालय, कुडाळ नोटीस बोर्डावर	09/03/2017
7	संपादन संस्था कार्यालय नोटीस बोर्डावर	10/03/2017
8	नगरपंचायत कार्यालय कुडाळ नोटीस बोर्डावर	09/03/2017

5) कलम 3 (C) नुसार चौकशी :-

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 (1956 चा कायदा 48) चे कलम 3A (1) अन्वये प्राथमिक अधिसूचना दिनांक 16/12/2016 राजपत्रात व स्थानिक वर्तमानपत्रात दिनांक 04/03/2017 रोजी प्रसिद्ध झाल्यानंतर या अधिनियमाच्या कलम 3-C (1) अन्वये 21 दिवसांत जमिनधारक हितसंबंधित व्यक्तींनी हरकती दाखल करणेसाठी कळविण्यात आले होते. त्या अनुषंगाने हितसंबंधितांनी हरकती उपस्थित केल्या त्यानुसार त्यांना त्यांचे म्हणणे मांडण्यासाठी पूर्णपणे संधी देण्यात आली. व त्यांच्या हरकतींची दि.17/05/2017 रोजी सुनावणी करण्यात आली आहे. सुनावणी दरम्यानच भूसंपादनाच्या सर्व शंका व हरकती बद्दल सक्षम प्राधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी कुडाळ यांच्या स्तरावरून खातेदारांना इत्यंभूत माहिती देण्यात आली. सर्व हरकती व त्यावरील निर्णयांती राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 कलम 3D अन्वये कार्यवाही करण्यासाठी सविस्तर अहवाल कार्यकारी अभियंता दक्षीण सा.बा.विभाग रत्नागिरी यांजकडे दि. 30/10/2017 रोजी पाठविणेत आला.

6) कलम 3 (D) अधिसूचना :-

राजमार्ग मंत्रालय व सडक परिवहन विभाग, भारत सरकार, नवी दिल्ली राजपत्र असाधारण भाग II खंड 3 - उपखंड (ii) अन्वये राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 कलम 3(D) अधिसूचना का.आ.3853(अ) प्रसिद्ध दिनांक 08/12/2017.

7) कलम 3 (D) नुसार अधिसूचना प्रसिद्धी :-

परिच्छेद 4 मध्ये नमूद केलेला अहवाल कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, राष्ट्रीय महामार्ग रत्नागिरी यांनी भारतीय राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरण, सडक परिवहन राजमार्ग, मंत्रालय, नवी दिल्ली यांच्याकडे राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3D नुसार अधिसूचना प्रसिद्ध करण्यासाठी अहवाल सादर केला. त्यानुसार राजमार्ग मंत्रालय व सडक परिवहन विभाग, भारत सरकार, नवी दिल्ली राजपत्र असाधारण भाग II खंड 3 - उपखंड (ii) अन्वये राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 कलम 3(D) अधिसूचना का.आ.3853(अ) दिनांक 08/12/2017 रोजी प्रसिद्ध केली. संयुक्त मोजणी पत्रकामध्ये दर्शविलेप्रमाणे एकूण 1-71-99 हे.आर. क्षेत्र प्रस्तावीत क्षेत्र असून राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3D अधिसूचनेद्वारे एकूण 0-96-16 हे.आर. क्षेत्र अधिसूचित झाले असून त्याचे निवाड्याद्वारे मोबदला वाटप करणेत आलेले आहे. उर्वरीत प्रस्तावीत

क्षेत्राची कलम 3A प्रमाणे पुरवणी अधिसूचना मंजूर झालेली असून त्याची कलम 3D पुरवणी अधिसूचना 0-75-83 हे.आर. क्षेत्राची प्रसिद्ध झालेली आहे. राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3(D) अन्वये अधिसूचित करणेत आलेल्या व अंतिमरित्या संपादीत करावयाच्या जमिनीचा तपशिल सोबत परिशिष्ट-2 मध्ये देण्यात आला आहे. सदर अधिसूचना सिंधुदुर्ग जिल्हातील दोन स्थानिक वृत्तपत्रात व शासकीय कार्यालयात प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

अ.क्र.	वृत्तपत्र व प्रसिध्दी कार्यालयाचे नांव	प्रसिध्दी दिनांक
1	दैनिक 'प्रहार' (मराठी)	10/01/2018
2	दैनिक 'पुढारी' (मराठी)	10/01/2018
3	उपविभागीय अधिकारी (महसूल)कुडाळ कार्यालय नोटीस बोर्डावर	18/01/2018
4	जिल्हाधिकारी कार्यालय नोटीस बोर्डावर	24/01/2018
5	तहसिलदार कार्यालय,कुडाळ नोटीस बोर्डावर	23/01/2018
6	तलाठी कार्यालय, कुडाळ नोटीस बोर्डावर	19/01/2018
7	नगरपंचायत कार्यालय सांगिर्डे नोटीस बोर्डावर	19/01/2018
8	संपादन संस्था, कार्यकारी अभियंता, सा.बां.विभाग, राष्ट्रीय महामार्ग रत्नागिरी	24/01/2018

8) कलम 3 (G) 3 नोटीस व चौकशी :-

संपादित जमिनीत हितसंबंधित असणा-या सर्व हितसंबंधित व्यक्तींना उक्त दोन वृत्तपत्राद्वारे राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3G पोट कलम 3 अन्वये हितसंबंधितांच्या असणा-या हक्कांचे स्वरूप व नुकसान भरपाई संदर्भातील त्यांच्या मागण्या संबंधीचे निवेदन घेवून दि. 31/01/2018 रोजी उपविभागीय अधिकारी (महसूल), कुडाळ यांचे कार्यालयात उपस्थित रहाण्याबाबत नोटिस देण्यात आली होती. परंतू सदर तारखेला कोणीही हितसंबंधित असांमीनी आपल्या निवेदनाद्वारे संपादनाखालील जमिनीची प्रतीआर दराबाबत मागणी केलेली नाही

9) संयुक्त मोजणी :-

राष्ट्रीय महामार्ग क्र.66 रस्ता रुंदीकरण मौजे-सांगिर्डे, ता. कुडाळ येथील भूसंपादन प्रस्तावातील जमिनीची संयुक्त मोजणी उपअधिक्षक, भूमि अभिलेख, कुडाळ व संपादन संस्थेचे प्रतिनिधी यांनी केली आहे. सदर मोजणी नुसार मौजे - सांगिर्डे, ता.कुडाळ येथील एकूण 1-71-99 हे.आर. जमीन संपादित होत आहे. संयुक्त मोजणी पत्रक व नकाशाशीट या कार्यालयाकडे त्यांचेकडील पत्र क्र. भूमापन/भूसंपादन/रा.म.मा.-66/2016, दि.4/03/2016 अन्वये पुढील कार्यवाहीसाठी प्राप्त झालेला आहे. उपअधिक्षक भूमी अभिलेख, कुडाळ व संपादन संस्थेचे प्रतिनिधी यांनी प्रमाणित केल्याप्रमाणे सर्वे नंबर/गट नंबर व क्षेत्र मान्य करण्यात आले आहे.

परिशिष्ट अ
गांव - सांगिर्डे, तालुका - कुडाळ

अ.नं.	संयुक्त मोजणी प्रमाणे क्षेत्र (हे.आर.)		मागिल निवाडयात समाविष्ट करणेत आलेले क्षेत्र (हे.आर.)		(पुरवणी क्र.1) कलम 3A नुसार प्रसिद्ध झालेले क्षेत्र (हे.आर.)		(पुरवणी क्र.1) कलम 3D नुसार प्रसिद्ध झालेले क्षेत्र (हे.आर.)		(पुरवणी क्र.1) सदरच्या निवाडयामध्ये समाविष्ट करावयाचे क्षेत्र (हे.आर.)		वगळावयाचे क्षेत्र (हे.आर.)		शेरा
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	एकूण	1.71.99	एकूण	0.96.16	एकूण	0.76.74	एकूण	0.75.83	एकूण	0.75.83	एकूण	0.00.91	
	स.नं./हि.नं.	क्षेत्र	स.नं./हि.नं.	क्षेत्र	स.नं./हि.नं.	क्षेत्र	स.नं./हि.नं.	क्षेत्र	स.नं./हि.नं.	क्षेत्र	स.नं./हि.नं.	क्षेत्र	
1	5 पै	0.06.40	5 पै	0.01.65	5 पै	0.04.75	5 पै	0.04.75	5 पै	0.04.75	--	--	
2	6ब पै	0.00.30	--	--	6ब पै	0.00.30	6ब पै	0.00.30	6ब पै	0.00.30	--	--	
3	6क पै	0.00.40	--	--	6क पै	0.00.40	6क पै	0.00.40	6क पै	0.00.40	--	--	
4	6अ1 पै	0.01.40	--	--	6अ1 पै	0.01.40	6अ1 पै	0.01.40	6अ1 पै	0.01.40	--	--	
5	6अ1ब पै	0.05.10	6अ1ब पै	0.03.30	6अ1ब पै	0.01.80	6अ1ब पै	0.01.80	6अ1ब पै	0.01.80	--	--	
6	6अ1क1 पै	0.02.20	6अ1क1 पै	0.02.20	6अ1क1 पै	0.00.10	--	--	--	--	6अ1क1 पै	0.00.10	
7	6अ1क2 पै	0.04.00	6अ1क2 पै	0.03.00	6अ1क2 पै	0.01.00	6अ1क2 पै	0.01.00	6अ1क2 पै	0.01.00	--	--	
8	6अ1अ1-6/6 पै	0.01.30	--	--	6अ1अ1-6/6 पै	0.01.30	6अ1अ1-6/6 पै	0.01.30	6अ1अ1-6/6 पै	0.01.30	--	--	
9	6अ1अ1-6/7 पै	0.01.00	--	--	6अ1अ1-6/7 पै	0.01.00	6अ1अ1-6/7 पै	0.01.00	6अ1अ1-6/7 पै	0.01.00	--	--	
10	6अ1अ1-6/8 पै	0.01.30	--	--	6अ1अ1-6/8 पै	0.01.30	6अ1अ1-6/8 पै	0.01.30	6अ1अ1-6/8 पै	0.01.30	--	--	
11	6अ1अ1-6/10 पै	0.02.00	--	--	6अ1अ1-6/10 पै	0.02.00	6अ1अ1-6/10 पै	0.02.00	6अ1अ1-6/10 पै	0.02.00	--	--	
12	6अ1अ1/2 पै	0.09.80	6अ1अ1/2 पै	0.08.00	6अ1अ1/2 पै	0.01.80	6अ1अ1/2 पै	0.01.80	6अ1अ1/2 पै	0.01.80	--	--	
13	6अ1अ1/9 पै	0.01.10	6अ1अ1/9 पै	0.00.50	6अ1अ1/9 पै	0.00.60	6अ1अ1/9 पै	0.00.60	6अ1अ1/9 पै	0.00.60	--	--	
14	6अ1ड1 पै	0.00.70	--	--	6अ1ड1 पै	0.00.70	6अ1ड1 पै	0.00.70	6अ1ड1 पै	0.00.70	--	--	
15	6अ1ड2 पै	0.08.00	6अ1ड2 पै	0.07.07	6अ1ड2 पै	0.00.93	6अ1ड2 पै	0.00.93	6अ1ड2 पै	0.00.93	--	--	
16	6अ1अ1/21 पै	0.06.00	6अ1अ1/21 पै	0.02.80	6अ1अ1/21 पै	0.03.20	6अ1अ1/21 पै	0.03.20	6अ1अ1/21 पै	0.03.20	--	--	

अ.नं.	संयुक्त मोजणी प्रमाणे क्षेत्र (हे.आर.)		मागिल निवाडयात समाविष्ट करणेत आलेले क्षेत्र (हे.आर.)		(पुरवणी क्र.1) कलम 3A नुसार प्रसिद्ध झालेले क्षेत्र (हे.आर.)		(पुरवणी क्र.1) कलम 3D नुसार प्रसिद्ध झालेले क्षेत्र (हे.आर.)		(पुरवणी क्र.1) सदरच्या निवाडयामध्ये समाविष्ट करावयाचे क्षेत्र (हे.आर.)		वगळावयाचे क्षेत्र (हे.आर.)		शेरा
	स.नं./हि.नं.	क्षेत्र	स.नं./हि.नं.	क्षेत्र	स.नं./हि.नं.	क्षेत्र	स.नं./हि.नं.	क्षेत्र	स.नं./हि.नं.	क्षेत्र	स.नं./हि.नं.	क्षेत्र	
17	6अ1अ1/22 पै	0.05.50	--	--	6अ1अ1/22 पै	0.05.50	6अ1अ1/22 पै	0.05.50	6अ1अ1/22 पै	0.05.50	--	--	
18	6अ1अ1 ब पै	0.02.80	6अ1अ ब पै	0.01.50	6अ1अ ब पै	0.01.30	6अ1अ ब पै	0.01.30	6अ1अ ब पै	0.01.30	--	--	
19	11/1 पै	0.00.70	--	--	11/1 पै	0.00.70	11/1 पै	0.00.70	11/1 पै	0.00.70	--	--	
20	11/2 पै	0.00.90	--	--	11/2 पै	0.00.90	11/2 पै	0.00.90	11/2 पै	0.00.90	--	--	
21	11/3 पै	0.02.30	--	--	11/3 पै	0.02.30	11/3 पै	0.02.30	11/3 पै	0.02.30	--	--	
22	11/4 पै	0.00.20	--	--	11/4 पै	0.00.20	11/4 पै	0.00.20	11/4 पै	0.00.20	--	--	
23	64अ/42 पै	0.00.80	64अ/42 पै	0.00.50	64अ/42 पै	0.00.30	64अ/42 पै	0.00.30	64अ/42 पै	0.00.30	--	--	
24	64अ/43 पै	0.00.50	--	--	64अ/43 पै	0.00.50	64अ/43 पै	0.00.50	64अ/43 पै	0.00.50	--	--	
25	64अ/45 पै	0.02.50	64अ/45 पै	0.01.80	64अ/45 पै	0.00.70	64अ/45 पै	0.00.70	64अ/45 पै	0.00.70	--	--	
26	64अ/59 पै	0.00.30	--	--	64अ/59 पै	0.00.30	64अ/59 पै	0.00.30	64अ/59 पै	0.00.30	--	--	
27	64अ/63 पै	0.02.50	--	--	64अ/63 पै	0.02.50	64अ/63 पै	0.02.50	64अ/63 पै	0.02.50	--	--	
28	66/0 पै	0.03.60	66/0 पै	0.03.30	66/0 पै	0.00.30	66/0 पै	0.00.30	66/0 पै	0.00.30	--	--	
29	67/0 पै	0.05.00	67/0 पै	0.04.10	67/0 पै	0.00.90	67/0 पै	0.00.90	67/0 पै	0.00.90	--	--	
30	68-2/2 पै	0.01.80	--	--	68-2/2 पै	0.01.80	68-2/2 पै	0.01.80	68-2/2 पै	0.01.80	--	--	
31	68-2/7 पै	0.01.30	--	--	68-2/7 पै	0.01.30	68-2/7 पै	0.01.30	68-2/7 पै	0.01.30	--	--	
32	68-2/10 पै	0.01.50	--	--	68-2/10 पै	0.01.50	68-2/10 पै	0.01.50	68-2/10 पै	0.01.50	--	--	
33	68-2/12	0.01.80	--	--	68-2/12	0.01.80	68-2/12	0.01.80	68-2/12	0.01.80	--	--	
34	68-2/18	0.02.10	--	--	68-2/18	0.02.10	68-2/18	0.02.10	68-2/18	0.02.10	--	--	
35	68-2/20	0.07.20	--	--	68-2/20	0.07.20	68-2/20	0.07.20	68-2/20	0.07.20	--	--	
36	68-2/41 पै	0.04.10	--	--	68-2/41 पै	0.04.10	68-2/41 पै	0.04.10	68-2/41 पै	0.04.10	--	--	
37	68-2/50 पै	0.02.30	--	--	68-2/50 पै	0.02.30	68-2/50 पै	0.02.30	68-2/50 पै	0.02.30	--	--	
38	68-2/52 पै	0.01.90	--	--	68-2/52 पै	0.01.90	68-2/52 पै	0.01.90	68-2/52 पै	0.01.90	--	--	

अ.नं.	संयुक्त मोजणी प्रमाणे क्षेत्र (हे.आर.)		मागिल निवाडयात समाविष्ट करणेत आलेले क्षेत्र (हे.आर.)		(पुरवणी क्र.1) कलम 3A नुसार प्रसिद्ध झालेले क्षेत्र (हे.आर.)		(पुरवणी क्र.1) कलम 3D नुसार प्रसिद्ध झालेले क्षेत्र (हे.आर.)		(पुरवणी क्र.1) सदरच्या निवाडयामध्ये समाविष्ट करावयाचे क्षेत्र (हे.आर.)		वगाळावयाचे क्षेत्र (हे.आर.)		शेरा
	स.नं./हि.नं.	क्षेत्र	स.नं./हि.नं.	क्षेत्र	स.नं./हि.नं.	क्षेत्र	स.नं./हि.नं.	क्षेत्र	स.नं./हि.नं.	क्षेत्र	स.नं./हि.नं.	क्षेत्र	
39	68-2/58 पै	0.01.50	--	--	68-2/58 पै	0.01.50	68-2/58 पै	0.01.50	68-2/58 पै	0.01.50	--	--	
40	68-2/60 पै	0.01.00	--	--	68-2/60 पै	0.01.00	68-2/60 पै	0.01.00	68-2/60 पै	0.01.00	--	--	
41	68-2/68 पै	0.00.80	--	--	68-2/68 पै	0.00.80	68-2/68 पै	0.00.80	68-2/68 पै	0.00.80	--	--	
42	68-2/70 पै	0.01.00	--	--	68-2/70 पै	0.01.00	68-2/70 पै	0.01.00	68-2/70 पै	0.01.00	--	--	
43	68-2/71 पै	0.01.40	--	--	68-2/71 पै	0.01.40	68-2/71 पै	0.01.40	68-2/71 पै	0.01.40	--	--	
44	68-2/72 पै	0.01.90	--	--	68-2/72 पै	0.01.90	68-2/72 पै	0.01.90	68-2/72 पै	0.01.90	--	--	
45	72/4 पै	0.00.30	--	--	72/4 पै	0.00.30	72/4 पै	0.00.30	72/4 पै	0.00.30	--	--	
46	74/9अ पै	0.01.59	74/9अ पै	0.01.59	74/9अ पै	0.00.81	--	--	--	--	74/9अ पै	0.00.81	
47	75अ1/1 पै	0.03.40	75अ1/1 पै	0.02.70	75अ1/1 पै	0.00.70	75अ1/1 पै	0.00.70	75अ1/1 पै	0.00.70	--	--	
48	75अ1/5 पै	0.00.70	75अ1/5 पै	0.00.60	75अ1/5 पै	0.00.10	75अ1/5 पै	0.00.10	75अ1/5 पै	0.00.10	--	--	
49	75अ1/6 पै	0.01.30	75अ1/6 पै	0.01.00	75अ1/6 पै	0.00.30	75अ1/6 पै	0.00.30	75अ1/6 पै	0.00.30	--	--	
50	75अ1/8 पै	0.01.30	75अ1/8 पै	0.01.00	75अ1/8 पै	0.00.30	75अ1/8 पै	0.00.30	75अ1/8 पै	0.00.30	--	--	
51	75अ1/9 पै	0.01.00	75अ1/9 पै	0.00.30	75अ1/9 पै	0.00.70	75अ1/9 पै	0.00.70	75अ1/9 पै	0.00.70	--	--	
52	75अ1/16 पै	0.00.50	--	--	75अ1/16 पै	0.00.50	75अ1/16 पै	0.00.50	75अ1/16 पै	0.00.50	--	--	
53	79अ/25ब पै	0.02.40	--	--	79अ/25ब पै	0.02.40	79अ/25ब पै	0.02.40	79अ/25ब पै	0.02.40	--	--	
54	80 पै	0.01.30	80 पै	0.01.25	80 पै	0.00.05	80 पै	0.00.05	80 पै	0.00.05	--	--	
						0.76.74		0.75.83		0.75.83		0.00.91	

- 1) वरील प्रपत्रातील 3(D) प्रमाणे संपादन करावयाचे स.नं./हि.नं. व क्षेत्र रकाना क्र. 10 व 11 प्रमाणे आहे.
- 2) वरील प्रपत्रातील वगळणी करावयाचे स.नं./हि.नं. व क्षेत्र रकाना क्र. 12 व 13 प्रमाणे आहे.

(परिशिष्ट 1)

अ.क्र.	एस.आर.क्र.	गावाचे नांव	एकुण संपादीत क्षेत्र हे.आर.		मोजणी रजिस्टर नं.
1	11/2014	सांगिर्डे	खरीप	0-15-69	148/2015
			वरकस	1-23-70	
			अकृषिक	0-32-60	
			एकुण	1-71-99	

10) मालकी हक्क व स्थळ पहाणी :-

राष्ट्रीय महामार्ग क्र. 66 कसाल ते झाराप हद्दीमधील मौजे सांगिर्डे, ता. कुडाळ रस्त्याचे रुंदीकरण, चौपदरीकरणासाठी कलम 3 (D) अधिसूचना, संयुक्त मोजणी अहवाल जायमोक्यावर स्थळपहाणी मौजे सांगिर्डे, ता. कुडाळ दि. 27/03/2015 रोजी करणेत आली. संपादित होणाऱ्या जमिनीची मालकी निश्चित करण्यासाठी संबंधीत जमिनीच्या अधिकार अभिलेखातील (7/12) नोंदी ग्राह्य धरण्यात आल्या आहेत. मालकी हक्क व नुकसान भरपाई बाबत हरकती निर्माण झाल्यास त्यावर राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 कलम 3 H (4) प्रमाणे कार्यवाही करणेत येईल. उक्त अधिनियमाचे कलम 3D व संयुक्त मोजणीचे वेळी मालकी हक्काबाबतचे दस्त ऐवज विचारात घेण्यात आले आहे. तथापी काही मालमत्तेसंदर्भात मालकी हक्क शाबितीचा वाद उद्भवल्यास मालकी हक्का बाबत सक्षम न्यायालय जो आदेश देईल त्या आदेशानुसार नुकसान भरपाई वाटप करण्यात येईल.

11) आक्षेप व मागण्या :-

प्रस्ताव पाठविणाऱ्या संस्थेकडून कुठल्याही प्रकारची मागणी किंवा आक्षेप नाही. तसेच बाधीत शेतकऱ्यांचे संयुक्त मोजणी संबंधी व जमिनीच्या मुल्यांकनासंबंधी सबळ पुराव्यासह राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम कलम 3A व 3G संदर्भाने एकही आक्षेप आला नाही. त्याअनुषंगाने मौजे सांगिर्डे ता. कुडाळ येथील प्रकरणात या कार्यालयाने कलम 3G च्या आक्षेप सुनावणी घेण्याचा प्रश्न उद्भवला नाही. त्यावेळी व त्यानंतर कोणतेही सबळ पुरावे दाखल झाले नाहीत.

12) बाजार मूल्य (Market Value) निश्चित करणे -

राष्ट्रीय महामार्ग क्र.66 च्या रुंदीकरण/ चौपदरीकरणासाठी लागणाऱ्या जमिनीचे भूसंपादन हे राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 मधील तरतूदीप्रमाणे करणेत येत आहे. सदर संपादीत जमिन राष्ट्रीय राज्य महामार्ग क्र.66 (जून 17) मुंबई ते गोवा रोडच्या लगत असल्याने रहिवास व्यापार व औद्योगिक दृष्ट्या महत्वाचे आहे. हायवेलगतच्या जमिनीचे महत्व रस्त्यावरील सोई सुविधा या दृष्टीकोनातून वाढत आहेत. संपादनाखालील सर्व जमिनी हायवेमार्गावरील व लगत असल्याने त्याचे मूल्यांकन निश्चित करतांना हायवेमार्गालगतच्या जमिनीचे शेती, रहिवास, व्यापार, औद्योगिक वापर या दृष्टीकोनातून महत्व विचारात घेणे आवश्यक आहे. तसेच अधिकृत व संभाव्य बिनशेती क्षमता व 7/12 वरून खरीप, हंगामी बागायत व अकृषीक जमिनीबाबत इत्यादींचा विचार करणे आवश्यक आहे. मौजे सांगिर्डे, ता. कुडाळ हा गांव मुख्य नियंत्रक व महसूल प्राधिकारी तथा नोंदणी महानिरीक्षक पुणे यांजकडील वार्षिक मूल्य दर तक्त्यातील माहिती प्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात समाविष्ट आहे.

13) जमिनीचे दर :-

मौजे सांगिर्डे, ता. कुडाळ, जि. सिधुदुर्ग हा गांव शिघ्रसिद्ध गणक तक्त्यामध्ये निर्देशित केल्या प्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात समाविष्ट आहे. मूल्यविभाग तपशीलाप्रमाणे सदर गावच्या खरीप, वरकस, बिनशेती या प्रतीच्या जमिनी मूल्यविभाग क्र.9.01 व 11.01 या मूल्य विभागात समाविष्ट आहेत. मूल्य विभाग तपशीला प्रमाणे हायवेलगतच्या बिनशेती जमिनी, हायवेलगतच्या संभाव्य बिनशेती जमिनी यासाठी वेगवेगळे दर देय करणेत आलेले आहेत.

मौजे सांगिर्डे, ता. कुडाळ हा गांव शिघ्रसिद्ध गणक वार्षिक मूल्यदर तक्त्यातील माहिती प्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात समाविष्ट असल्याने संपादित क्षेत्राचे स.नं./हि.नं. प्रमाणे मूल्य विभाग 9.01, व 11.01 या मूल्य विभागात समाविष्ट होत आहेत. मूल्य विभाग तपशीलाप्रमाणे समाविष्ट स.नं./हि.नं. मधील संपादित क्षेत्रासाठी ते ते दर देय करणेत यावे असे सुचित करणेत आल्याने खालील दर तक्त्याप्रमाणे संपादित क्षेत्रासाठी दर निश्चित करणेत येत आहे.

मौजे सांगिर्डे मधील मूल्यविभाग क्रमांक 9.01 हायवेलगतच्या बिनशेती जमिनी, तसेच 11.01 हायवेलगतच्या संभाव्य बिनशेती झालेल्या जमिनी या शिघ्रसिद्ध गणक दर तक्त्यातील निश्चित करणेत आलेला प्रती आर दर खालील तक्त्याप्रमाणे आहे. त्याचा तपशील खालील प्रमाणे.

मौजे - सांगिर्डे येथील जमिनीचा प्रती आर दर तक्ता व माहिती

अ.क्र.	प्रभाव क्षेत्राचे दर तक्त्यातील मुल्यविभाग क्र.	मुल्यविभाग तपशील	संपादित होणाऱ्या जमिनिचे स.नं./हि.नं.	मुल्यविभागा चे एकूण क्षेत्र (हे.आर.)	दर रू प्रती आर
1	9.01	हायवेलगतच्या बिनशेती जमिनी	6ब, 6क, 6अ1, 6अ1अ1/6/6, 6/7, 6/8, 6/10, 6अ1ड1, 6अ1अ1/22, 6अ1ब1, 6अ1क2, 6अ1अ1/2,9, 6अ1ड2, 6अ1अ1/21, 6अ1अब, 64अ/43,59,63,42,45,	0.31.23	1,92,000
2	11.01	हायवेलगतच्या संभाव्य बिनशेती जमिनी	68/2/2, 68/2/7, 68/2/10, 68/2/12, 68/2/18, 68/2/20, 68/2/41, 68/2/50, 68/2/52, 68/2/58, 68/2/60, 68/2/68, 68/2/70, 68/2/71, 68/2/72, 72/4, 75अ1/16, 66, 67, 75अ1/8, 75अ1/1/9, 11/1,2,3,4, 75/1/1, 1/5, 1/6,	0.39.80	1,72,000
	अभिलेखाप्रमाणे प्रतवारी	बिनशेती जमिनी	5, 80	0.04.80	
			एकूण 3D प्रमाणे संपादित क्षेत्र	0.75.83	

13A) खरेदी विक्री प्रमाणे दर :-

सदरची जमीन राष्ट्रीय महामार्ग क्र.66 चे रस्ता रुंदीकरणासाठी संपादन करण्यात येत आहे. संपादित जमिनीचे मुल्यांकन निश्चित करण्यासाठी राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3A अधिसूचना Ministry of Road Transport and Highway Notification New Delhi S.O.4073 (अ) दि.16/12/2016 व S.O.4074 (अ) दि.16/12/2016 रोजी प्रसिध्दी केली आहे. मुल्यांकनासाठी दि.16/12/2016 ही तारीख आधारभूत धरण्यात आली आहे. महाराष्ट्र शासनाकडील पत्र क्र.NHAI/11013/dgm (L.A & Coord) 2015/FTS-417/70689, दि.24/08/2015 व पत्र क्र.संकिर्ण-10/2015/प्र.क्र.133/अ-2, दि.05/10/2015 अन्वये कळविणेत आलेप्रमाणे राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 नुसार संपादित करावयाच्या जमिनीसंदर्भात मुल्यांकन करताना नवीन भूसंपादन कायद्यातील फक्त मोबदला परिगणित करण्याबाबतच्या कलम 26 ते 30 च्या तरतूदी लागू असून, उर्वरित कार्यपध्दती ही राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 च्या

तरतूदीनुसार करणे अपेक्षित आहे, असे कळविणेत आल्याने सदर तारखेपासूनचे मागील तीन वर्षांचे मौजे- सांगिर्डे या गावाचे खरेदी विक्री व्यवहार सन 2013, 2014 व 2015 या वर्षांचे दुय्यम निबंधक, कुडाळ यांजकडून मागविण्यात आलेले आहेत. तसेच शिघ्रसिध्द गणक दर सन 2013 ते 2015 या वर्षांचे मागविणेत आले आहेत. मागील तीन वर्षांत मौजे- सांगिर्डे या गावी 13 खरेदी विक्री व्यवहार झालेले आहेत. त्यापैकी 3 खरीप भातशेतीचे, 5 वरकस व 5 अकृषिक प्रतीचे असे मिळून 13 खरेदी विक्री व्यवहार झाले आहेत.

खरेदी विक्री व्यवहारांचे विवरण.

अ. क्रं.	परि.अ. मधील अ.नं.	प्रकार	स.नं./हि.नं.	क्षेत्र	आका र	जमिनी ची प्रत	विक्रीचा दिनांक	खरेदी किंमत	प्रति आर दर
1	405/2013	खरेदीखत	64/4	0.00.6666	-	वरकस	04/03/2013	1,03,700	1,55,566
2	1070/2013	खरेदीखत	61/1	0.64.00	0.08	वरकस	31/05/2013	8,83,000	13,797
3	1599/2013	खरेदीखत	63/2 64/72	0.02.50	0.03	खरीप	27/08/2013	3,80,000	1,52,000
4	2350/2013	खरेदीखत	58/2	0.04.50	-	अकृषिक	24/12/2013	4,50,000	1,00,000
5	2301/2014	खरेदीखत	62/8	0.03.00	0.37	खरीप	12/12/2014	5,55,000	1,85,000
6	2300/2014	खरेदीखत	61/68	0.02.00	0.02	वरकस	12/12/2014	3,70,000	1,85,000
7	821/2014	खरेदीखत	6अ1अ1/ 2अ1	0.04.80	0.06	वरकस	16/04/2014	7,50,000	1,56,250
8	2222/2014	खरेदीखत	62/1	0.03.30	-	अकृषिक	02/12/2014	6,11,000	1,85,152
9	2268/2014	खरेदीखत	6अ1अ1/ 9अ	14.18.70	-	अकृषिक	9/12/2014	60,00,000	4,229
10	1153/2015	खरेदीखत	1अ/22अ	0.25.00	0.04	वरकस	09/06/2015	10,00,000	40,000
11	2069/2015	खरेदीखत	3/16	0.04.30	0.66	खरीप	31/10/2015	1,00,000	23,256
12	2255/2015	खरेदीखत	79अ1/1अ	0.05.00	-	अकृषिक	30/11/2015	9,00,000	1,80,000
13	2358/2015	खरेदीखत	75अ1/2/ 1	0.04.05	-	अकृषिक	10/02/2015	7,00,000	1,72,840

वरील प्रमाणे एकूण 13 खरेदी-विक्री व्यवहार असून त्यापैकी 3 खरीप प्रतीचे आहेत. नवीन भूसंपादन कायदा 2013 मधील कलम 26 ते 30 मधील तरतूदीनुसार सदरचे व्यवहार प्रतीआर दरानुसार खालील प्रमाणे उतरत्या क्रमाने घेण्यात आले.

गांव - सांगिर्डे , ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग.

अ. क्रं.	परि.अ. मधील अ.नं.	प्रकार	स.नं./हि.नं.	खरेदी क्षेत्र	आका र	जमिनी ची प्रत	विक्रीचा दिनांक	खरेदी किंमत	प्रतिआर दर
1	2301/2014	खरेदीखत	62/8	0.03.00	0.37	खरीप	12/12/2014	5,55,000	1,85,000
2	1599/2013	खरेदीखत	63/2 64/72	0.02.50	0.03	खरीप	27/08/2013	3,80,000	1,52,000
3	2069/2015	खरेदीखत	3/16	0.04.30	0.66	खरीप	31/10/2015	1,00,000	23,256

वरील प्रमाणे एकूण खरीप व्यवहारापैकी निम्मे उच्चतम किंमतीचे व्यवहार विचारात घेवून खरीप प्रतीचा प्रतीआर दर खालील प्रमाणे निश्चीत करणेत आला.

अ. क्र.	परि.अ. मधील अ.नं.	प्रकार	स.नं./ हि.नं.	खरेदी क्षेत्र	आका र	जमिनी ची प्रत	विक्रीचा दिनांक	खरेदी किंमत	प्रतीआर दर
1	2301/2014	खरेदीखत	62/8	0.03.00	0.37	खरीप	12/12/2014	5,55,000	1,85,000
2	1599/2013	खरेदीखत	63/2 64/72	0.02.50	0.03	खरीप	27/08/2013	3,80,000	1,52,000
				0.05.50				9,35,000	

$$9,35,000 + 0.05.50 = 1,70,000/- \text{ प्रती आर दर}$$

वरकस प्रतीचा दर ठरविणेसाठी एकूण 5 खरेदी विक्री व्यवहार उपलब्ध आहेत. नवीन भूसंपादन कायदा 2013 मधील कलम 26 ते 30 मधील तरतूदीनुसार सदरचे व्यवहार प्रतीआर दरानुसार खालील प्रमाणे उतरत्या क्रमाने घेण्यात आले.

अ. क्र.	परि.अ. मधील अ.नं.	प्रकार	स.नं./ हि.नं.	खरेदी क्षेत्र	आका र	जमिनी ची प्रत	विक्रीचा दिनांक	खरेदी किंमत	प्रतीआर दर
1	2300/2014	खरेदीखत	61/68	0.02.00	0.02	वरकस	12/12/2014	3,70,000	1,85,000
2	821/2014	खरेदीखत	6अ1अ1/ 2अ1	0.04.80	0.06	वरकस	16/04/2014	7,50,000	1,56,250
3	405/2013	खरेदीखत	64/4	0.00.6666	-	वरकस	04/03/2013	1,03,700	1,55,566
4	1153/2015	खरेदीखत	1अ/22अ	0.25.00	0.04	वरकस	09/06/2015	10,00,000	40,000
5	1070/2013	खरेदीखत	61/1	0.64.00	0.08	वरकस	31/05/2013	8,83,000	13,797

वरील प्रमाणे एकूण वरकस व्यवहारापैकी निम्मे उच्चतम किंमतीचे व्यवहार विचारात घेवून वरकस प्रतीचा प्रतीआर दर खालील प्रमाणे निश्चीत करणेत आला.

अ. क्र.	परि.अ. मधील अ.नं.	प्रकार	स.नं./ हि.नं.	खरेदी क्षेत्र	आका र	जमिनी ची प्रत	विक्रीचा दिनांक	खरेदी किंमत	प्रतीआर दर
1	2300/2014	खरेदीखत	61/68	0.02.00	0.02	वरकस	12/12/2014	3,70,000	1,85,000
2	821/2014	खरेदीखत	6अ1अ1/ 2अ1	0.04.80	0.06	वरकस	16/04/2014	7,50,000	1,56,250
3	405/2013	खरेदीखत	64/4	0.00.6666	-	वरकस	04/03/2013	1,03,700	1,55,566
				0.07.46				12,23,700	

$$12,23,700 + 0.07.46 = 1,64,035/- \text{ प्रती आर दर}$$

संपादित क्षेत्रात अकृषिक क्षेत्राचा समावेश आहे. तीन वर्षांच्या कालावधीत तीन बिनशेती क्षेत्राचे खरेदी विक्री व्यवहार झालेले आहेत. नवीन भूसंपादन कायदा 2013 मधील कलम 26 ते 30 मधील तरतूदीनुसार सदरचे व्यवहार प्रतीआर दरानुसार खालील प्रमाणे उतरत्या क्रमाने घेण्यात आले.

अ. क्र.	परि.अ. मधील अ.नं.	प्रकार	स.नं./ हि.नं.	खरेदी क्षेत्र	आकार	जमिनी ची प्रत	विक्रीचा दिनांक	खरेदी किंमत	प्रतिआर दर
1	2222/2014	खरेदीखत	62/1	0.03.30	-	अकृषिक	02/12/2014	6,11,000	1,85,152
2	2255/2015	खरेदीखत	79अ1/1अ	0.05.00	-	अकृषिक	30/11/2015	9,00,000	1,80,000
3	2358/2015	खरेदीखत	75अ1/2/1	0.04.05	-	अकृषिक	10/02/2015	7,00,000	1,72,840
4	2350/2013	खरेदीखत	58/2	0.04.50	-	अकृषिक	24/12/2013	4,50,000	1,00,000
5	2268/2014	खरेदीखत	6अ1अ1/9अ	14.18.70	-	अकृषिक	9/12/2014	60,00,000	4,229

वरील प्रमाणे एकूण अकृषिक व्यवहारापैकी निम्मे उच्चतम किंमतीचे व्यवहार विचारात घेवून अकृषिक प्रतीचा प्रतीआर दर खालील प्रमाणे निश्चित करणेत आला.

अ. क्र.	परि.अ. मधील अ.नं.	प्रकार	स.नं./ हि.नं.	खरेदी क्षेत्र	आकार	जमिनी ची प्रत	विक्रीचा दिनांक	खरेदी किंमत	प्रतिआर दर
1	2222/2014	खरेदीखत	62/1	0.03.30	-	अकृषिक	02/12/2014	6,11,000	1,85,152
2	2255/2015	खरेदीखत	79अ1/1अ	0.05.00	-	अकृषिक	30/11/2015	9,00,000	1,80,000
3	2358/2015	खरेदीखत	75अ1/2/1	0.04.05	-	अकृषिक	10/02/2015	7,00,000	1,72,840
				0.12.35				22,11,000	

22,11,000 + 0.12.35 = 1,79,028/- प्रती आर दर

प्रस्तूत भूसंपादन प्रकरणी संयुक्त मोजणी पत्रकातील नोंदी पाहता प्रस्तावीत क्षेत्रात पोट खराबा क्षेत्राचा समावेश आहे. संयुक्त मोजणी पत्रकाप्रमाणे पोट खराबा क्षेत्र आहे. विभागीय आयुक्त कोकण विभाग यांजकडील पत्र क्र. जा.क्र.नर/निवाडा शाखा/ पो.ख./धारणा कायम/2016/142 दि. 19/10/2016 अन्वये कळविणेत आले प्रमाणे पोट खराबा जमिनीचे बाजारमुल्य परिगणित करताना बाजारमुल्य दर तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना प्रमाणे लागू करणे आवश्यक आहे. त्याप्रमाणे जमिनच्या प्रकारानुसार पोटखराबासह सर्व क्षेत्र मुल्यांकनासाठी विचारात घेणेत आलेले आहे. त्यामुळे पोटखराबा जमिनीचा वेगळा दर निश्चित करणेत आलेला नाही.

वरीलप्रमाणे सर्व खरेदी विक्री व्यवहार विचारात घेवून नविन भूसंपादन कायदा 2013 मधील कलम 26 ते 30 मधील तरतुदीनुसार उच्चतम किंमतीचे तत्सम प्रतीचे निम्मे खरेदी विक्री व्यवहार विचारात घेवून सरासरी विक्री किंमतीच्या आधारे खालीलप्रमाणे दर निश्चित करणेत येत आहे.

खरेदी विक्री व्यवहार पद्धतीने हिशोबित केलेले दर

अ.क्र.	प्रतवारी	प्रतीआर दर
1	खरीप	1,70,000/-
2	वरकस	1,64,035/-
3	अकृषिक	1,79,028/-

13B) शिघ्रसिद्ध गणक पद्धतीने येणारा दर -

सह दुय्यम निबंधक वर्ग 2 सिंधुदुर्ग, यांचेकडून 01/01/2016 ते 31/12/2016 या कालावधीचे शिघ्रसिद्ध गणकाचे दर व मार्गदर्शक सुची या कार्यालयाकडील पत्र क्र.उ.वि.अ/भूस/रा.म.मा.क्र.66/शि.सि.गणक/9/2016 दि.27/09/2016 अन्वये मागविणेत आलेले होते. सह दुय्यम निबंधक, यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. सहदुनि/सिंधुदुर्ग/खरेदीविक्री/सुची2/373/16 दि.19/10/2016 अन्वये शिघ्रसिद्ध गणकाचे दर नोंदणी महानिरीक्षक, मुद्रांक नियंत्रक व महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचेकडील सन 2016 चे दर प्राप्त झाले. मौजे सांगिर्डे, ता.कुडाळ, जि.सिंधुदुर्ग हा गाव शिघ्रसिद्ध गणक दराचे वार्षिक मुल्यदर तक्त्यात निर्देशित केल्या प्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात समाविष्ट आहे. मुल्य विभाग क्र. व मुल्यविभागाच्या तपशीलाप्रमाणे गांवचे स.नं./हि.नं. प्रमाणे क्षेत्राचे वर्गीकरण करून वेगवेगळे दर देय करणेत आलेले आहे. त्याप्रमाणे प्रस्तावीत क्षेत्राचे स.नं./हि.नं. प्रमाणे मुल्यविभाग तपशीलाप्रमाणे निर्देशित केलेले दर नुकसान भरपाई दरासाठी निश्चीत करणेत आलेले आहे. जमिनदर निश्चीत करतेवेळी कलम 3(A) ची अधिसूचना प्रसिद्ध झाली त्या वर्षाच्या शिघ्रसिद्ध गणक सुचीप्रमाणे दराचा विचार करणेत यावा अशी भूसंपादन कायदयात तरतूद असल्याने सन 2016 चे मुल्यांकन तक्त्याप्रमाणे विभाग मुल्य प्रकारानुसार सदरचा गांव प्रभाव क्षेत्रामध्ये मध्ये मोडत असल्याने हेक्टरी शेतसारा आकारणीनुसार गटानुसार दर हिशोबित न करता शिघ्रसिद्ध गणक वार्षिक मुल्यदर तक्त्यातील बिनशेती जमिनी, बिनशेती संभाव्यता जमिनी या मुल्यविभाग तपशीलाप्रमाणे देय करणेत आलेले दर खालील तक्त्याप्रमाणे स.नं./हि.नं. चे क्षेत्राप्रमाणे निश्चीत करणेत येत आहेत.

शिघ्रसिद्ध गणक पद्धतीने हिशोबित केलेले प्रती आर दर	
मुल्यविभाग क्र.	प्रती आर दर
9.01	1,92,000/-
11.01	1,72,000/-

तुलनात्मक तक्ता

अ.क्र.	खरेदी विक्री व्यवहार पद्धतीने हिशोबित केलेले प्रती आर दर			शिघ्रसिद्ध पद्धतीने हिशोबित केलेले प्रती आर दर		या दोन्हीपैकी निवाड्यात देय्य करणेत आलेला किफायतशीर दर (प्रती आर)	
	खरीप	वरकस	अकृषिक	मुल्यविभाग क्र.	प्रती आर दर	मुल्यविभाग क्र.	प्रती आर दर
1	1,70,000/-	1,64,035/-	1,79,028/-	9.01	1,92,000/-	9.01	1,92,000/-
2				11.01	1,72,000/-	11.01	1,72,000/-
3						अकृषिक	1,79,028/-

जमिनीचे बाजारमुल्य ठरवितांना “ The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013” चे कलम 26 नुसार वरील मुल्यांकनापैकी सर्वाधिक येणारे बाजारमुल्य दर हा निश्चित करणेकरीता मागील 3 वर्षांचे सरासरी खरेदीविक्री व्यवहार व सन 2016 मधील शिघ्रसिद्धगणकाचा दर यांची तुलना केली असता संपादित जमिन ही प्रभाव क्षेत्राचे गावातील हायवेसाठी संपादित होत आहे. त्यानुसार सन 2016 चे वार्षिक मुल्यदर तक्त्यातील विभाग क्र. 9.01 मध्ये समाविष्ट असलेल्या संपादित स.नं./हि.नं./क्षेत्रासाठी प्रती आर दर रु. 1,92,000/- व विभाग क्र. 11.01 मध्ये समाविष्ट असलेल्या स.नं./हि.नं. क्षेत्रासाठी प्रती आर रु. 1,72,000/- हा दर तुलनात्मक दृष्ट्या विचार करता जास्त असल्याने संपादित जमिनीच्या मुल्यांकनासाठी प्रभाव क्षेत्रातील शिघ्रसिद्ध गणकानुसार/ मुल्यदर विभागानुसार येणारा मुल्यविभाग 9.01 साठी प्रती आर रुपये 1,92,000/- व मुल्य विभाग क्र. 11.01 साठी प्रती आर रु. 1,72,000/- ऐवढा प्रस्तावीत करणेत येत आहे. तसेच सदरच्या निवाड्यात बिनशेती क्षेत्र समाविष्ट असून खरेदी विक्री व्यवहार पद्धतीने येणारा बिनशेती प्रतीआरदर रु. 1,79,028/- हा मुल्यविभाग 11.01 मधील प्रतीआर दर 1,72,000/- पेक्षा तुलनात्मकदृष्ट्या जास्त असल्याने 7/12 अभिलेखाप्रमाणे 11.01 मुल्यविभागातील बिनशेती जमिनीसाठी निवाड्यात देय करणेत येत आहे.

संपादित जमिनीचे अंतिम मुल्यांकन

भूसंपादन प्रस्ताव क्रमांक 11/2014

गांव - सांगिर्डे ता- कुडाळ

अ.क्र.	स.नं./हि.नं.	संपादित जमिनीचे क्षेत्र (सयुक्त मोजणी पत्रक प्रमाणे)					आकार	पैकी 3D अधिसूचनेद्वारे प्रसिद्ध क्षेत्र	संपादित जमिनीचा प्रती आर दर	संपादित जमिनीचा गुणांक 1 प्रमाणे प्रती आर दर	एकूण जमिनीची किंमत
		खरीप	वरकस	अकृषिक	पो.ख.	एकूण					
1	5 पै	--	--	0.06.40	--	0.06.40	--	0.04.75	179028	179028	850383.00
2	6ब पै	--	--	0.00.30	--	0.00.30	--	0.00.30	192000	192000	57600.00
3	6क पै	--	--	0.00.40	--	0.00.40	--	0.00.40	192000	192000	76800.00
4	6अ1 पै	--	--	0.01.40	--	0.01.40	--	0.01.40	192000	192000	268800.00
5	6अ1ब पै	--	--	0.05.10	--	0.05.10	--	0.01.80	192000	192000	345600.00
6	6अ1क2 पै	--	--	0.04.00	--	0.04.00	--	0.01.00	192000	192000	192000.00
7	6अ1अ1-6/6 पै	--	0.01.30	--	--	0.01.30	--	0.01.30	192000	192000	249600.00
8	6अ1अ1-6/7 पै	--	0.01.00	--	--	0.01.00	--	0.01.00	192000	192000	192000.00
9	6अ1अ1-6/8 पै	--	0.01.30	--	--	0.01.30	--	0.01.30	192000	192000	249600.00
10	6अ1अ1-6/10 पै	--	0.01.50	--	0.00.50	0.02.00	--	0.02.00	192000	192000	384000.00
11	6अ1अ1/2 पै	--	0.09.80	--	--	0.09.80	0.03	0.01.80	192000	192000	345600.00
12	6अ1अ1/9 पै	--	0.01.10	--	--	0.01.10	--	0.00.60	192000	192000	115200.00
13	6अ1ड1 पै	--	--	0.00.70	--	0.00.70	--	0.00.70	192000	192000	134400.00
14	6अ1ड2 पै	--	--	0.08.00	--	0.08.00	--	0.00.93	192000	192000	178560.00
15	6अ1अ1/21 पै	--	0.04.80	--	0.01.20	0.06.00	0.01	0.03.20	192000	192000	614400.00
16	6अ1अ1/22 पै	--	0.04.60	--	0.00.90	0.05.50	0.01	0.05.50	192000	192000	1056000.00
17	6अ1अ ब पै	--	--	0.02.80	--	0.02.80	--	0.01.30	192000	192000	249600.00
18	11/1 पै	--	0.00.70	--	--	0.00.70	0.02	0.00.70	172000	172000	120400.00
19	11/2 पै	--	0.00.90	--	--	0.00.90	--	0.00.90	172000	172000	154800.00
20	11/3 पै	--	0.02.30	--	--	0.02.30	0.01	0.02.30	172000	172000	395600.00

क्र. सं.	स.नं./हि.नं.	संपादित जमिनिचे क्षेत्र (सयुक्त मोजणी पत्रक प्रमाणे)					आकार	पैकी 3D अधिसूचनेद्वारे प्रसिद्ध क्षेत्र	संपादित जमिनीचा प्रती आर दर	संपादित जमिनीचा गुणांक 1 प्रमाणे प्रती आर दर	एकूण जमिनीची किंमत
		खरीप	वरकस	अकृषिक	पो.ख.	एकूण					
21	11/4 पै	--	0.00.20	--	--	0.00.20	--	0.00.20	172000	172000	34400.00
22	64अ/42 पै	--	0.00.80	--	--	0.00.80	--	0.00.30	192000	192000	57600.00
23	64अ/43 पै	--	0.00.50	--	--	0.00.50	--	0.00.50	192000	192000	96000.00
24	64अ/45 पै	--	0.02.50	--	--	0.02.50	--	0.00.70	192000	192000	134400.00
25	64अ/59 पै	--	0.00.30	--	--	0.00.30	--	0.00.30	192000	192000	57600.00
26	64अ/63 पै	--	0.02.50	--	--	0.02.50	--	0.02.50	192000	192000	480000.00
27	66/0 पै	0.03.60	--	--	--	0.03.60	0.24	0.00.30	172000	172000	51600.00
28	67/0 पै	--	0.04.40	--	0.00.60	0.05.00	0.06	0.00.90	172000	172000	154800.00
29	68-2/2 पै	--	0.01.45	--	0.00.35	0.01.80	--	0.01.80	172000	172000	309600.00
30	68-2/7 पै	--	0.01.05	--	0.00.25	0.01.30	--	0.01.30	172000	172000	223600.00
31	68-2/10 पै	--	0.01.20	--	0.00.30	0.01.50	--	0.01.50	172000	172000	258000.00
32	68-2/12	--	0.01.50	--	0.00.30	0.01.80	--	0.01.80	172000	172000	309600.00
33	68-2/18	--	0.01.70	--	0.00.40	0.02.10	--	0.02.10	172000	172000	361200.00
34	68-2/20	--	0.05.80	--	0.01.40	0.07.20	0.01	0.07.20	172000	172000	1238400.00
35	68-2/41 पै	--	0.03.30	--	0.00.80	0.04.10	0.01	0.04.10	172000	172000	705200.00
36	68-2/50 पै	--	0.01.90	--	0.00.40	0.02.30	--	0.02.30	172000	172000	395600.00
37	68-2/52 पै	--	0.01.50	--	0.00.40	0.01.90	--	0.01.90	172000	172000	326800.00
38	68-2/58 पै	--	0.01.20	--	0.00.30	0.01.50	--	0.01.50	172000	172000	258000.00
39	68-2/60 पै	--	0.01.00	--	--	0.01.00	--	0.01.00	172000	172000	172000.00
40	68-2/68 पै	--	0.00.80	--	--	0.00.80	--	0.00.80	172000	172000	137600.00
41	68-2/70 पै	--	0.01.00	--	--	0.01.00	--	0.01.00	172000	172000	172000.00
42	68-2/71 पै	--	0.01.10	--	0.00.30	0.01.40	--	0.01.40	172000	172000	240800.00
43	68-2/72 पै	--	0.01.50	--	0.00.40	0.01.90	--	0.01.90	172000	172000	326800.00

अ.क्र.	स.नं./हि.नं.	संपादित जमिनिचे क्षेत्र (सयुक्त मोजणी पत्रक प्रमाणे)					आकार	पैकी 3D अधिसूचनेद्वारे प्रसिद्ध क्षेत्र	संपादित जमिनीचा प्रती आर दर	संपादित जमिनीचा गुणांक 1 प्रमाणे प्रती आर दर	एकूण जमिनीची किंमत
		खरीप	वरकस	अकृषिक	पो.ख.	एकूण					
44	72/4 पै	--	0.00.30	--	--	0.00.30	--	0.00.30	172000	172000	51600.00
45	75अ1/1 पै	0.03.40	--	--	--	0.03.40	0.01	0.00.70	172000	172000	120400.00
46	75अ1/5 पै	0.00.70	--	--	--	0.00.70	0.08	0.00.10	172000	172000	17200.00
47	75अ1/6 पै	0.01.30	--	--	--	0.01.30	0.17	0.00.30	172000	172000	51600.00
48	75अ1/8 पै	0.01.30	--	--	--	0.01.30	0.21	0.00.30	172000	172000	51600.00
49	75अ1/9 पै	0.01.00	--	--	--	0.01.00	0.03	0.00.70	172000	172000	120400.00
50	75अ1/16 पै	0.00.50	--	--	--	0.00.50	0.05	0.00.50	172000	172000	86000.00
51	79अ/25ब पै	--	0.02.40	--	--	0.02.40	0.01	0.02.40	192000	192000	460800.00
52	80 पै	--		0.01.30	--	0.01.30	--	0.00.05	179028	179028	8951.40
								0.75.83			13701094.40

14) फळझाडे मुल्यांकन -

प्रस्तूत प्रकरणी झालेल्या संयुक्त मोजणी नुसार त्यामध्ये समाविष्ट असलेल्या फळझाडांचे जागेवरील वस्तुस्थितीनुसार मुल्यांकन करून मिळणेकरीता या कार्यालयाकडील पत्र क्रमांक उविअ/भूसं/रा.म.मा.क्र.66/मुल्यांकने/05/2016, दि.05/05/2016 अन्वये तालुका कृषी अधिकारी, कुडाळ यांजकडे प्रस्ताव पाठविणेत आला होता. त्यानुसार मौजे सांगिर्डे, ता. कुडाळ या गावच्या संपादीत होणाऱ्या जमिनीतील फळझाडांचे मुल्यांकन करून मुल्यांकन अहवाल उपविभागीय कृषी अधिकारी, सावंतवाडी यांचेकडील पत्र जा.क्र./उविकृअसा/तंत्र/विस्तार/फमू/2002/2016, दि.25/10/2016 अन्वये प्राप्त झालेला आहे. त्याप्रमाणे संपादित क्षेत्रातील फळझाडांचे मुल्यांकन करणेत येवून मागील निवाडयात समाविष्ट करणेत आले. तसेच काही फळझाडांच्या नोंदी प्रस्तावीत क्षेत्रात असल्याने निवाडयात समाविष्ट करणेत आलेल्या नव्हत्या. सदरच्या नोंदी या संपादित क्षेत्रात समाविष्ट असल्याने कृषीविभागाकडील मुल्यांकनाप्रमाणे निवाडयात खालील प्रमाणे समाविष्ट करणेत आले.

अ.क्र.	स.नं./हि.नं/गट नंबर	संपादन येणाऱ्या फळझाडांची संख्या				फळझाडांची मुल्यांकन अहवालाप्रमाणे रक्कम
		संयुक्त मोजणी पत्रका प्रमाणे		फळ विभागाच्या मुल्यांकन अहवालाप्रमाणे		
		झाडांचा प्रकार	संख्या	झाडांचा प्रकार	संख्या	
1	6अ1/0	नारळ	1	नारळ	1	4022.08
		आवळा	1	आवळा	1	948.72
						4970.80
2	6अ1अ1/6/6	नारळ	1	नारळ	1	4125.97
		फणस	1	फणस	1	3001.07
						7127.04
3	6अ1अ1/6/7	नारळ	2	नारळ	2	8265.72
		नारळ	1	नारळ	1	4283.34
		नारळ	2	नारळ	2	2940.00
		नारळ	2	नारळ	2	8251.94
						23741.00
4	6अ1अ1/6/8	नारळ	2	नारळ	2	8251.94
		नारळ	2	नारळ	2	7835.32
		फणस	3	फणस	3	9003.21
		फणस	1	फणस	1	2675.68

		फणस	4	फणस	4	10151.32
		फणस	1	फणस	1	2884.41
		फणस	1	फणस	1	2803.75
		फणस	1	फणस	1	3423.00
		सफरचंद	2	सफरचंद	2	3256.50
		आंबा	1	आंबा	1	27443.65
						77728.78
5	6अ1अ1/6/10	आंबा	1	आंबा	1	27444.23
						27444.23
6	6अ1ड1	नारळ	1	नारळ	1	3896.15
		नारळ	1	नारळ	1	1470.00
						5366.15
7	11/2	पेरू	1	पेरू	1	1452.00
		चिकू	1	चिकू	1	5400.00
		कोकम	1	कोकम	1	1445.00
		नारळ	1	नारळ	1	4145.36
						12442.36
8	11/3	पेरू	1	पेरू	1	1452.00
		रामफळ	1	रामफळ	1	3779.85
		केळी	9	केळी	9	1645.02
		नारळ	1	नारळ	1	4203.18
						11080.05
9	64अ/63	नारळ	1	नारळ	1	4220.68
		फणस	1	फणस	1	3439.22
		चिकू	1	चिकू	1	8640.00
						16299.90
10	68/2/2	नारळ	1	नारळ	1	4253.21
		नारळ	1	नारळ	1	4203.18
						8456.39
11	68/2/18	आंबा	1	आंबा	1	27443.07
		जांभळ	1	जांभळ	1	10336.02
						37779.09
12	68/2/41	नारळ	3	नारळ	3	12759.63
13	68/2/52	नारळ	4	नारळ	4	16812.72
						16812.72
	एकुण					262008.14

15) वनझाडे मुल्यांकन -

प्रस्तुत प्रकरणी झालेल्या संयुक्त मोजणी नुसार त्यामध्ये समाविष्ट असलेल्या वनझाडांचे जागेवरील वस्तुस्थितीनुसार मुल्यांकन करून मिळणेकरीता या कार्यालयाकडील पत्र क्र.उविअ/भूसं/राममा-66/मुल्यांकन/05/2016, दि.05/05/2016 अन्वये वनक्षेत्रपाल कुडाळ यांजकडे प्रस्ताव पाठविणेत आला होता. त्यानुसार वनझाडांचा मुल्यांकन अहवाल त्यांचे कार्यालयाकडील जा.क्र.अ/मुल्यां/220/2016-17 दि.21/06/2016 अन्वये प्राप्त झालेला आहे. तसेच काही वनझाडांच्या नोंदी प्रस्तावीत क्षेत्रात असल्याने निवाडयात समाविष्ट करणेत आलेल्या नव्हत्या. सदरच्या नोंदी या संपादित क्षेत्रात समाविष्ट असल्याने वनविभागाकडील मुल्यांकनाप्रमाणे निवाडयात खालील प्रमाणे समाविष्ट करणेत आले.

अ.क्र.	स.नं./हि.नं/गट नंबर	संपादन येणाऱ्या वनझाडांची संख्या				वनझाडांची मुल्यांकन अहवालाप्रमाणे रक्कम
		संयुक्त मोजणी पत्रका प्रमाणे		वन विभागाच्या मुल्यांकन अहवालाप्रमाणे		
		झाडांचा प्रकार	संख्या	झाडांचा प्रकार	संख्या	
1	6अ1अ1/6/10	ओवळ	1	ओवळ	1	8
2	11/2	रेनट्री	1	रेनट्री	1	6964
		निलगिरी	1	निलगिरी	1	
		सुरू	2	सुरू	2	
3	11/3	बांबु बेट	1	बांबु बेट	1	92
4	68/2/18	रेनट्री	1	रेनट्री	1	47
5	68/2/41	पालेहसन	1	पालेहसन	1	387
		काटेहसन	1	काटेहसन	1	
					एकूण	7498

16) बांधकामे मुल्यांकन -

संपादीत जमिनीवरील बांधकामाचे मुल्यांकन त्यातील तज्ञ अॅथॉरिटी म्हणून कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग सावंतवाडी यांजकडून या कार्यालयाकडील पत्र क्र. उविअ/भूस/रा.म.मा.क्र.66/मुल्यांकने/5/2016, दि.05/05/2016 अन्वये मुल्यांकन अहवाल मागविणेत आले होते. संपादित जमिनीतील बांधकाम मुल्यांकन अहवाल त्यांनी त्यांचेकडील पत्र जावक क्र.सावाडी/प्रशा/आस्था/1/2016/3474, दि.24/06/2016 ने प्राप्त झाली आहेत. त्याप्रमाणे यामागील निवाडयात देय करणेत आली. प्रस्तूत संपादित क्षेत्रात काही बांधकामे नव्याने समाविष्ट करणेत आलेली आहेत. त्याचे मुल्यांकन बांधकाम विभागामार्फत करणेत येवून त्यांचे कडील पत्र क्र. जा.क्र. साबांवि/सावाडी/पीबी/2018/6846, दि.15/10/2018 रोजी बांधकाम मुल्यांकन अहवाल प्राप्त झाला. तसेच काही बांधकामाच्या नोंदी प्रस्तावीत क्षेत्रात असल्याने निवाडयात समाविष्ट करणेत आल्या नव्हत्या. सदरच्या नोंदी या संपादित क्षेत्रात समाविष्ट असल्याने बांधकामविभागाकडील मुल्यांकनाप्रमाणे निवाडयात खालील प्रमाणे समाविष्ट करणेत आले.

घरे व इतर बांधकामांचे किमतीचे प्रपत्रक (सांगिर्डे)

अ.नं.	स.नं./हि.नं/ गट नं.	जमिन मालकाचे नांव	घर पत्रकाप्रमाणे घर मालकाचे नांव	संपादन क्षेत्रात येणा-या बांधकामाची संख्या				मुल्यांकन रक्कम
				संयुक्त मोजणीप्रमाणे		मुल्यांकन अहवालाप्रमाणे		
				बांधकामाचा प्रकार	घर नं./गोठा नं./ गडगा संख्या	बांधकामाचा प्रकार	घर नं./ गोठा नं./ गडगा संख्या	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	68/2/70	मांगिलाल सवाजी परमार	मांगिलाल सवाजी परमार	गडगा		गडगा		✓ 84915
2	68/2/71	दिप्ती दामोदर पटेल	दिप्ती दामोदर पटेल	गडगा		गडगा		✓ 86580
3	68/2/72	दिपा राजेश पटेल	दिपा राजेश पटेल	गडगा		गडगा		✓ 86580
4	68/2/68	अश्विनी जिवराज पटेल	अश्विनी जिवराज पटेल	गडगा		गडगा		✓ 93240
5	68/2/60	जिवराज दाना पटेल	जिवराज दाना पटेल	गडगा		गडगा		✓ 99900
6	68/2/20	मंदा शामसुंदर परुळेकर	मंदा शामसुंदर परुळेकर	गडगा		गडगा		✓ 253080
7	79अ/25ब	जनार्दन वामन पवार	जनार्दन वामन पवार	गडगा		गडगा		183150
8	6ब	मोहन गणेश मटकर	मोहन गणेश मटकर	गडगा		गडगा		79920
9	6क	लक्ष्मण वामन मेस्त्री	लक्ष्मण वामन मेस्त्री	गडगा		गडगा		✓ 43790
10	6अ1ड1	वसुंधरा यशवंत राऊळ	वसुंधरा यशवंत राऊळ	सौचालय, गडगा		सौचालय, गडगा		✓ 911416
11	6अ1अ1/6/6	वसुंधरा यशवंत राऊळ ✓	वसुंधरा यशवंत राऊळ	गाळा, शेड	2405, 2406अ,ब	गाळा, शेड	2405, ^ 2406अ,ब	✓ 1509168
12	6अ1/6/7	शांता व्यंकटरमण राव	शांता व्यंकटरमण राव	गाळा, गडगा	1548	गाळा, गडगा	1548 ^	1417372
13	6अ1अ1/6/8	दशरथ बाबाजी सावंत ✓	दशरथ बाबाजी सावंत वै.4	गडगा		गडगा		83250
14	6अ1अ1/6/10	रचना रत्नाकर प्रभुतेडोलकर	रचना रत्नाकर प्रभुतेडोलकर	सौचालय, 2 शेड, गडगा		सौचालय, 2 शेड, गडगा		✓ 892298

15	11/3	सुलक्षणा सुमन राऊळ	सुलक्षणा सुमन राऊळ	सुलक्षणा सुमन राऊळ	गडगा	गडगा	गडगा	गडगा	66600
16	6अ/1	विलास धोंडदेव भोगटे	विलास धोंडदेव भोगटे	विलास धोंडदेव भोगटे	गाळा, गडगा	गाळा, गडगा	गाळा, गडगा	गाळा, गडगा	247574
17	6अ1अ1/22	विजयालक्ष्मी तुकाराम शिरसाट	विजयालक्ष्मी तुकाराम शिरसाट	विजयालक्ष्मी तुकाराम शिरसाट	गाळा, शेड	गाळा, शेड	गाळा, शेड	गाळा, शेड	947351
18	6अ1अ1/6/2ब	भालचंद्र रमाकांत कूलकर्णी	भालचंद्र रमाकांत कूलकर्णी	भालचंद्र रमाकांत कूलकर्णी	गडगा	गडगा	गडगा	गडगा	47850
19	6क	लक्ष्मण वामन मेस्त्री	लक्ष्मण वामन मेस्त्री	लक्ष्मण वामन मेस्त्री	शेड, ओटा	शेड, ओटा	शेड, ओटा	शेड, ओटा	169860
20	6अ1ड/2	भावना भरत आहिर	भावना भरत आहिर	भावना भरत आहिर	तळ पहिला मजला	तळ पहिला मजला	तळ पहिला मजला	तळ पहिला मजला	4665015
21	11/4	संतोष शशिकांत शेलटकर	संतोष शशिकांत शेलटकर	संतोष शशिकांत शेलटकर	गाळा शेड	गाळा शेड	गाळा शेड	गाळा शेड	994073
22	8/1अ	प्रसाद गजानन रेगे	प्रसाद गजानन रेगे	प्रसाद गजानन रेगे	गाळा, शेड, सर्वीसिंग रॅम्प	1216100			
23	68/2/60	जिवराज दाना पटेल	जिवराज दाना पटेल	जिवराज दाना पटेल	मंदिर, शेड	मंदिर, शेड	मंदिर, शेड	मंदिर, शेड	538066
24	68/2/70	मांगिलाल सवाजी परमार	मांगिलाल सवाजी परमार	मांगिलाल सवाजी परमार	इमारत, शेड, ओटा	इमारत, शेड, ओटा	इमारत, शेड, ओटा	इमारत, शेड, ओटा	2355833
25	74/9अ	लाडू नारायण राणे	लाडू नारायण राणे	लाडू नारायण राणे	इमारत	इमारत	इमारत	इमारत	1919568
26	74/9अ	वंदना लाडू राणे (वही)	वंदना लाडू राणे (वही)	वंदना लाडू राणे (वही)	इमारत	इमारत	इमारत	इमारत	1919569
27	6अ1अ1/14	दिपक भास्कर कदम	दिपक भास्कर कदम	दिपक भास्कर कदम	इमारत	इमारत	इमारत	इमारत	833968
								एकूण	21746086

17) विहिरींचे मुल्यांकन :-

प्रस्तूत प्रकरणी झालेल्या संयुक्त मोजणीनुसार त्यामध्ये समाविष्ट असलेल्या विहिरींचे जागेवरील वस्तुस्थितीनुसार मुल्यांकन करून मिळणेकरीता या कार्यालयाकडील पत्र क्र.उविअ/भूसं/राममा-66/मुल्यांकन-/07/2016, दि.19/07/2016 अन्वये कार्यकारी अभियंता महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण विभाग, सिंधुदुर्गनगरी यांजकडे प्रस्ताव पाठविणेत आलेला होता. त्यानुसार विहिरींचा मुल्यांकन अहवाल त्याचे कार्यालयाकडील जा.क्र. मजीप्राविसिं/तांशा-3/रा.म.विहिर मुल्यांकन/1963, दि.19/09/2016 अन्वये विहिरींचे मुल्यांकन करून सादर केले. त्याचप्रमाणे नव्याने समाविष्ट करणेत आलेल्या विहिरींची मुल्यांकन त्यांचे कार्यालयाकडील जा.क्र. मजीप्राविसिं/तांशा-1/रा.म.मा-66/855/2016, दि.21/11/2016 अन्वये विहिरींचे मुल्यांकन करून सादर केले. संपादनाखालील क्षेत्रामधील स.नं.,पो.हि.नं. निहाय जमिन मालकाचे नांव विहिरींची संख्या इत्यादिबाबतचा तसेच मुल्यांकन अहवालातील व संयुक्त मोजणी पत्रकातील विहिरींची संख्या प्रकार मुल्य खाली दर्शविल्याप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	स.नं./पो.हि.नं.	जमिन व विहिरी मालकाचे नांव	संपादन क्षेत्रात येणाऱ्या बांधकामाची संख्या		बांधकाम वर्ष	मुल्यांकन रक्कम
			संयुक्त मोजणी प्रमाणे विहिरींची संख्या	मुल्यांकन अहवालाप्रमाणे विहिरींची संख्या		
1	6अ1अ1/6/8	दशरथ बाबाजी सावंत वै.4	1	1		2,14,439
2	68/2/60	जीवराज दाना पटेल	1	1		1,57,322
3	68/2/70	मांगीलाल सवाजी परमार	1	1		1,08,123
					एकूण	4,79,884

18) धार्मिक मालमत्ता :-

संपादीत जमिनीमध्ये मौजे - सांगिर्डे येथील धार्मिक मालमत्ता/ जमिन संपादित होत नाही.

अ.क्र.	मौजे	अवार्ड प्रपत्र ई अ.क.	मालमत्तेचा प्रकार	स.नं.	संपादीत क्षेत्र	स्टेटमेंट ई प्रमाणे रक्कम
1	2	3	4	5	6	7
निरंक						

19) शासकीय जमीन :-

सदर प्रकरणातील मौजे सांगिर्डे येथील संपादीत होणाऱ्या जमिनी सरकारी मालकी दर्शविलेली बाब स.मो. अहवालाप्रमाणे संपादित होत नाही.

अ.क्र.	स.नं.	तपशील	क्षेत्र	शेरा
निरंक				

20) पोटखराबा जमिनीचे मुल्यांकन :-

अंतिम निवाडयात प्रपत्र ई प्रमाणे संपादनाखालील जमिनीमध्ये येणाऱ्या पोटखराबा क्षेत्रासाठी मा. विभागीय आयुक्त कोकण विभाग यांजकडील पत्र क्र. जा.क्र.नर/निवाडा शाखा/पो.ख./धारणा कायम/2016/142 दि. 19/10/2016 अन्वये कळविणेत आले प्रमाणे पोट खराबा जमिनीचे बाजारमुल्य परिगणित करताना बाजारमुल्य दर तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना प्रमाणे लागू करणे आवश्यक आहे. त्याप्रमाणे जमिनीच्या प्रकारानुसार पोटखराबासह सर्व क्षेत्र मुल्यांकनासाठी विचारात घेण्यात आलेले आहे. पोटखराबा जमिनी अभिलेख व स्थळ पहाणीनुसार निश्चीत करणेत आलेल्या आहेत.

21) कुळ :-

प्रस्तावीत जमिनीच्या मालकी बाबत कोणाचीही तक्रार नाही. त्यामुळे तसेच गांव नमुना 7/12 पाहता सदर संपादन जमिनीमध्ये कोणीही कुळ नसल्याचे दिसून येते. जमिनीची मालकी 7/12 प्रमाणे मान्य करणेत आली आहे. आणि त्यानुसार मोबदला रक्कम निवाडा पत्रकामध्ये हिशोबित करून देय करणेत येईल.

22) संपादित जमिनीचा ताबा :-

संपादित जमिनीचा ताबा संपादन संस्थेने घेतलेला नाही. त्याजमिनीचा ताबा अंतिम निवाडयानंतर संपादीत संस्थेस ताबा देण्याची कार्यवाही कलम 3H (1) प्रमाणे करणेत येईल.

23) 100% दिलासा रक्कम :-

भूसंपादनातील योग्य नुकसान भरपाईचा अधिकारी व स्थानांतरण पुनःस्थापना आणि पुनर्वसन अधिनियम 2013 मधील कलम 30(1) नुसार देय संपादन मोबदला रकमेवर 100% दिलासा रक्कम हिशोबित करून देय करणेत आलेली आहे.

24) संपादन क्षेत्रासाठी बाजार मुल्याचा गुणक घटक (Multiplier Factors) :-

महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार/अ दि. 26 मे, 2015 अन्वये उक्त अनुसूचीच्या नोंद (2) व (3) मध्ये अनुक्रमे ग्रामीण क्षेत्राच्या बाबतीत ज्या घटकाद्वारे बाजार मुल्य गुणले जाणार आहेत ते घटक, महाराष्ट्र शासनाने अधिसूचीत करणेत आलेले

आहे. भारत सरकार यांजकडील पत्र क्र.13011/04/2015-LRD, दि.09/02/2016 व भारत सरकार M.O.R.T. राष्ट्रीय महामार्ग यांजकडील परिपत्रक क्रमांक नंबर RW/MUM/11016/1/2015-16/684, दि.13/04/2016 अन्वये सदरचा गांव हा नगरपंचायत क्षेत्रात येत असल्याने 1.00 गुणांक निश्चित करण्याचे कळविणेत आलेले आहे. त्यानुसार मौजे सांगिर्डे, ता. कुडाळ, जिल्हा सिंधुदुर्ग मधील संपादित क्षेत्र हे नगर पंचायत हद्दीतील क्षेत्र असल्यामुळे उक्त अधिसूचनेमधील अनुसूचीमध्ये शहरी क्षेत्रासाठी गुणांक 1.00 वाढ देवून येणारा दर निवाडयामध्ये लागू केलेला आहे.

25) अतिरिक्त घटक मोबदला :-

भूसंपादनातील योग्य नुकसान भरपाईचा अधिकार व स्थानांतरण, पुनःस्थापना आणि पुनर्वसन अधिनियम 2013 मधील कलम 30 (3) नुसार प्रस्तूत भूसंपादन प्रकरणी कलम 3(A) अधिसूचना भारत सरकार नवी दिल्ली राजपत्र असाधारण भाग II खंड 3 - उपखंड (ii) अन्वये दि.16/12/2016 मध्ये प्रसिद्ध झालेली असून अंतिम प्रसिद्धी 14/03/2017 रोजी झालेली आहे. त्यामुळे उपरोक्त नवीन भूसंपादन अधिनियम 2013 मधील कलम 30(3) व भारत सरकार, Ministry of Road Transport & Highway यांजकडील पत्र क्रमांक No.NH-11011/30/2015LA दि.28/12/2017 (GUIDELINES) नुसार प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून निवाडयाच्या तारखेपर्यंत म्हणजेच 14/03/2017 ते 25/10/2018 पर्यंत एकूण 590 दिवस जमिनीच्या मुळ किंमतीवर येणाऱ्या बाजार मुल्यावर 12% अतिरिक्त घटकांची रक्कम हिशोबित करणेत आलेली आहे.

26) मालकी हक्क :-

संपादीत होणाऱ्या जमिनीची मालकी निश्चित करण्यासाठी संबंधित जमिनीच्या अधिकार अभिलेखातील (7/12) नोंदी ग्राह्य धरण्यात आल्या आहेत. मालकी हक्क व नुकसान भरपाई बाबत काही हरकती निर्माण झाल्यास त्यावर राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 कलम 3 एच (4) प्रमाणे कार्यवाही करण्यात येईल. उक्त अधिनियमाचे कलम 3D व संयुक्त मोजणीचे वेळी मालकी हक्काबाबतचे दस्त एवज विचारात घेण्यात आले आहेत. तथापि कांही मालमत्ते संदर्भात मालकी हक्क शाबितीचा वाद उद्भवल्यास मालकी हक्काबाबत सक्षम न्यायालय जो आदेश देईल त्या आदेशा नुसार संबंधितांना नुकसान भरपाई वाटप करण्यात येईल. संपादीत जमिन ही खुद्द मालकीची आहे ज्यांना नुकसान भरपाई वाटप केलेले आहे. त्यांच्याकडून संपादीत जमिनीचा ताबा घेण्यांत येवून त्यांच्या मालकी हक्कामधुन 7/12 उताऱ्यावरून संपादीत क्षेत्र कमी करून सदरचे संपादीत क्षेत्र केंद्र शासनाकडे (भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण) वर्ग करण्यात यावे. त्या बाबत स्वतंत्र

आदेश काढण्यात येतील व तशी नोंद 7/12 उतान्यावर हितसंबंधीतांचे मालकी हक्कात घेण्यात यावी.

सदरील जमीनीवर बँकाचे कर्ज, तारण जप्ती इत्यादी आदेश नोंद केलेले आहेत व अशा संस्थांनी वसुली संदर्भात आपले दावे दाखल केलेले आहेत, अशा जमिनीची नुकसान भरपाई वसुली पात्र रक्कम प्रथम प्राधान्याने वसुल केली जाईल याची उपाययोजना करण्यात येईल.

ज्या जमिनींचे 7/12 उतान्यावर बेकायदेशीर खरेदी-विक्री व्यवहार शर्तभंग इत्यादी नोंदी आहेत, अशा जमिनीची नुकसान भरपाई संबंधित तहसीलदार अथवा सक्षम प्राधिकारी यांचेकडील ना हरकत प्रमाणपत्र अथवा अशा नोंद कमी झाल्यानंतर नुकसान भरपाई देण्यात यावी. नवीन शर्तीच्या जमिनीची नुकसान भरपाई शासनाचे प्रचलित नियमाप्रमाणे नजराणा रक्कम वसुल करून उर्वरित रकमेचे वाटप करावे व कपात केलेली रक्कम शासकीय कोषागारात जमा करावी. तसेच इनाम जमीनी बाबत मावेजा वाटप करता येणार नाही. नियमाप्रमाणे आवश्यकती कार्यवाही करावी.

संयुक्त मोजणी प्रमाणे संपादीत क्षेत्र खाजगी व्यक्तीने धारण केले आहे. या बाबत उपअधिक्षक , भूमी अभिलेख व अधिकार अभिलेख यांच्याकडून खात्री करण्यात आली आहे. तथापी संपादन पैकी कांही क्षेत्र यापूर्वी महामार्ग अथवा इतर शासकीय कारणासाठी संपादीत झालेली आहे, याबाबत कोणताही पुरावा उपलब्ध झाला तरी देखील आज रोजी अशा जमिनी संदर्भात मोबदला वाटप करण्यात येणार नाही. त्याचप्रमाणे अशा जमिनींचे बाबतीत मोबदला वाटप संबंधित जमीन धारकाने संपादनाबाबतची माहिती न देता स्विकारल्यास ते संबंधिताकडून वसुल करण्यास पात्र राहिल.

27) आस्थापना सेवा शुल्क 1.5 % प्रमाणे आकारणी :-

सदर प्रकरण राष्ट्रीय महामार्ग, भारत सरकार यांचे असलेमुळे संचिकेत 1.5% आस्थापना रक्कमेची आकारणी निवाड्यात करणेत आलेली आहे. (महाराष्ट्र शासन शासन निर्णय क्र. संकिर्ण-01/2018 प्र.क्र.-11/अ-2 दि. 04/04/2018 मधील तरतूदीनुसार.)

28) सोयी सुविधा खर्च 1 % प्रमाणे आकारणी :-

सदर प्रकरण राष्ट्रीय महामार्ग, भारत सरकार यांचे असलेमुळे संचिकेत 1% सुविधा खर्च शुल्क रक्कमेची आकारणी निवाड्यात करणेत आलेली आहे. (महाराष्ट्र शासन शासन निर्णय क्र. संकिर्ण-01/2018 प्र.क्र.-11/अ-2 दि. 04/04/2018 मधील तरतूदीनुसार.)

29) नुकसान भरपाई :-

या निवाड्याच्या निवाडा पत्रकामध्ये (प्रपत्र - ई मध्ये) नमुद केल्या प्रमाणे संपादित क्षेत्राची गट/स.नं. निहाय नुकसान भरपाई खालील प्रमाणे निश्चित करण्यात येत आहे.

अ	संपादित निवाडा जमिनीचे एकूण क्षेत्र हेक्टर आर.	0-75-83
ब	जमिनीची मुळ किंमत कलम 26(1) प्रमाणे जिरायत, बागायत, हंगामी बागायत, हायवेवरील, अकृषीक, संभाव्य अकृषीक इ. प्रमाणे रक्कम	1,37,01,094.40
क	जमिनीची मुळ किंमत कलम 26(2) गुणक 1.00 प्रमाणे जिरायत, बागायत, हंगामी बागायत, हायवेवरील, अकृषीक, संभाव्य अकृषीक इ. प्रमाणे रक्कम	-
	एकूण (ब+क)	1,37,01,094.40
1	बांधकामाचे मुल्य :- घर/गोठा/दुकाने/मंदिर/पाण्याचे हौद/टाकी इत्यादी	2,17,46,086.00
2	विहीरींचे मुल्यांकन	4,79,884.00
3	विंधन विहीरींचे मुल्यांकन	--
4	वनझाडांचे मुल्यांकन	7,498.00
5	फळझाडांचे मुल्यांकन	2,62,008.14
	एकूण (1 ते 5)	2,24,95,476.14
6	कलम 27 प्रमाणे एकूण रक्कम	3,61,96,570.54
7	100% सोलेशियम (दिलासा रक्कम)	3,61,96,570.54
8	12% रक्कम कलम 30(3) प्रमाणे (कलम 3A पासून निवाडा दिनांकापर्यंत दि.14/03/2017 पासून दि.25/10/2018 पर्यंत म्हणजे 590 दिवस)	26,57,636.94
	एकूण (6 ते 8)	7,50,50,778.02
	पुर्णाकात एकूण रक्कम	7,50,50,778.00
	महाराष्ट्र शासन शासन निर्णय क्र. संकिर्ण-01/2018 प्र.क्र.-11/अ-2 दि. 04/04/2018 मधील तरतूदी नुसार	
9	1.5% आस्थापना खर्च रक्कम राज्यशासनास जमा करणेसाठी	11,25,762.00
10	1% सोयी सुविधा खर्चाची रक्कम भुसंपादन अधिकारी यांच्याखात्यामध्ये जमा करण्यासाठी	7,50,508.00
	एकूण बेरीज	7,69,27,048.00

सोबत निवाडा प्रपत्रक (अक्षरी रक्कम रुपये:- सात कोटी एकोणसत्तर लाख सत्तावीस हजार अठ्ठेचाळीस मात्र)

30) मोबदला वाटप प्रक्रिया :-

याप्रमाणे निर्धारित करणेत आलेली निवाडा रक्कम राष्ट्रीय महामार्ग कायद्याच्या कलम 3H (1) मधील तरतूदीप्रमाणे केंद्रशासनाद्वारे सक्षम प्राधिकारी यांचेकडे जमा करावी. याप्रमाणे निवाडा रक्कम सक्षम प्राधिकारी यांचेकडे जमा केल्यावर उक्त अधिनियमाच्या कलम 3H (2) अन्वये सक्षम प्राधिकारी केंद्रशासनाच्या वतीने या निवाड्याद्वारे संपादित करण्यात आलेल्या क्षेत्रातील पात्र हितसंबंधित व्यक्तित्ना त्याच्या क्षेत्रा व हिश्यानुसार रक्कमेचे वाटप करतील व त्यांचेकडून संपादित क्षेत्राचा ताबा घेतील. भूसंपादन मोबदला रक्कम वाटप करताना संपादित होणाऱ्या क्षेत्राच्या मालकीबद्दल अथवा मोबदला रक्कमेतील हिश्याबद्दल वाद निर्माण झाल्यास प्रमुख जिल्हा न्यायालय (The principal civil court of original jurisdiction within the limits of whose jurisdiction the land is situated) यांचेकडे उक्त अधिनियमाच्या कलम 3H (4) नुसार त्यांचे निर्णयासाठी मोबदला रक्कम भरता येईल.

31) जमीनीचा ताबा :-

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियमाच्या कलम 3E (1) मधील तरतूदीनुसार सक्षम प्राधिकारी संपादित जमिनीच्या हितसंबंधितास हा निवाडा घोषित केल्यावर मोबदला रक्कम स्विकारणेसाठी व त्याचवेळी संपादित मिळकतीचा ताबा केंद्रशासनास हस्तांतरीत करणेकरिता लेखी नोटीसीद्वारे कळवतील. अशा नोटीसीची बजावणी झालेवर एकूण 60 दिवसांच्या कालावधीत जर हितसंबंधित व्यक्तित्नी ताबा हस्तांतर केला नाही तर उक्त अधिनियमाच्या कलम 3E (2) प्रमाणे जिल्हाधिकारी यांना ताबा प्राप्त करणेकरिता सक्षम प्राधिकारी विनंती करतील. व जिल्हाधिकार्यांमार्फत सक्षम प्राधिकारी यांना अथवा त्यांचेद्वारे प्राधिकृत व्यक्तीस ताबा हस्तांतरीत केला जाईल.

32) जमिनीचा वापर:-

संपादन करण्यात आलेली जमिन ही राष्ट्रीय महामार्गाच्या रुंदीकरण या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादित करण्यात आलेली आहे. या संपादनाखालील ज्या जमिनींना वनसंबंधित कायद्याच्या तरतूदी लागू आहेत अथवा इतर कायद्यांच्या किंवा न्यायालयाच्या आदेशाद्वारे वापरातील बदलास निर्बंध लागू आहेत. या बाबतीत भूसंपादनानंतर अनुज्ञेय वापर सुरू करण्यापूर्वी वनविभाग अथवा त्या-त्या परिस्थितीतील निर्बंध असणाऱ्या विभागातील सक्षम स्तरावरून वापरातील निर्बंधाबाबत परवानगी घेवूनच संपादित करण्यात आलेल्या अशा मिळकती ह्या ज्या प्रयोजनासाठी संपादित केल्या आहेत त्या प्रयोजनासाठी वापर करण्यास पात्र ठरतील. अशा प्रकरणांमध्ये सक्षम स्तरावरून अनुज्ञेय वापरात बदल

करून घेण्याची जबाबदारी संपुर्णतः संपादन संस्था म्हणजेच राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरण यांची राहिल म्हणजेच या भुसंपादन प्रक्रियेद्वारे संपादित जमिनीची केवळ मालकी (Title) संपादन संस्थेकडे कायदेशिरपणे हस्तांतरित केली जात आहे. व त्याच्या वापरादरम्यान वनसंवर्धन कायद्याच्या तरतूदींचा भंग होणार नाही यांची जबाबदारी संपादन संस्थेची राहिल.

33) विश्लेषण:-

ज्याअर्थी वरील परिच्छेद क्रमांक 29 मध्ये **मौजे सांगिर्डे ता. कुडाळ** येथील संपादनाचे क्षेत्र व त्याअनुषंगाने कायद्यातील तरतुदी विचारात घेता परिगणित करण्यात आलेली जमिन व तिच्याशी निगडित जंगलीझाडे व फळझाडे यांच्या मोबदल्याचा एकत्रित सारांश दर्शविण्यात आलेला आहे. तसेच या निवाड्यासोबत जोडलेल्या निवाडा पत्रकामध्ये संपादित होणाऱ्या सर्व नंबर / गट नंबर निहाय विस्तृतपणे अनुज्ञेय मोबदल्याचा तपशिल विषद करण्यात आलेला आहे.

त्याअर्थी राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 च्या कलम 3 G (1) प्रमाणे सक्षम प्राधिकारी म्हणून केंद्रशासनाने संदर्भिय क्रमांक 1 नुसार दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त कायद्याच्या कलम 3 D नुसार **मौजे सांगिर्डे ता. कुडाळ** येथील संपादित करण्यात आलेल्या मिळकतींचा निवाडा या आदेशाद्वारे घोषित झाला आहे असे जाहिर करण्यात येत आहे. ज्याअर्थी हा निवाडा घोषित करण्यात आला आहे त्याअनुषंगाने उक्त अधिनियमाच्या कलम 3 (E) व 3 (H) प्रमाणे सर्व हितसंबंधीतांस नोटीसा देण्यात याव्यात. ज्याअर्थी राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 च्या कलम 3G प्रमाणे हा निवाडा जाहिर झाला असून अंतिमतः संपादित जमिनीवरील सर्व हितसंबंधी यांचे/ खातेदारांचे सर्व हक्क संपुष्टात येवून ही मिळकत त्या मिळकतीवर असलेल्या सर्व झाडे, इतर मालमत्तांसह तसेच संपुर्ण बोजा विरहित व भारमुक्त (Free From all Encumbrances) होऊन केंद्र शासनाच्या सडक व परिवहन मंत्रालय, नवी दिल्ली यांचे नावे निहित करणेत येत आहे. तसेच ज्या अर्थी या निवाड्याद्वारे संपादित जमिन ही सर्व भार मुक्त होऊन केंद्र शासनाचे वरील मंत्रालयाचे नावे विहित करणेत आली आहे. त्याअर्थी सदर जमिनींच्या आज रोजी पर्यन्त अनुज्ञेय असलेल्या सर्व प्रकारचा जमिन महसुल कमी करणेची कार्यवाही करणेचा म्हणजेच सारा माफीचा आदेश देखील याद्वारे देण्यात येत आहे.

आदेश

याव्दारे जाहिर करण्यात येत आहे की,

- 1) मौजे सांगिर्डे ता. कुडाळ जिल्हा सिंधुदुर्ग येथील राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम, 1956 चे कलम 3D अंतर्गत अधिसूचित एकूण 0-75-83 हे.आर. एवढे क्षेत्र उक्त अधिनियमाच्या कलम 3G नुसार निर्धारित करण्यात आलेल्या रक्कम -7,69,27,048/- (सात कोटी एकोणसत्तर लाख सत्तावीस हजार अठ्ठ्याळीस मात्र) एवढ्या मोबदल्याच्या विनिमयात अंतिमतः संपादित करणेत आले आहे.
- 2) सर्व खातेदारांस/ हितसंबंधीयास उक्त अधिनियमाच्या कलम 3E व 3H नुसार लेखी नोटीसा देवून याबाबत कळविणेत यावे.
- 3) एकूण निवाड्यात नमुद आस्थापना रक्कम रु. 11,25,762/- (अकरा लाख पंचवीस हजार सातशे बासष्ट मात्र) शुल्क सक्षम प्राधिकारी यांनी शासनास जमा करावे.
- 4) निवाड्याच्या रक्कमेच्या एकूण 1 टक्के सोईसुविधा शुल्क रक्कम रु. 7,50,508/- (सात लाख पन्नास हजार पाचशे आठ मात्र) सक्षम अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी यांच्या खात्यात जमा करावी.
- 5) या निवाड्याव्दारे घोषित क्षेत्राच्या अधिकार अभिलेखात भोगवटादार सदरी संपादन संस्था म्हणजेच सडक व परिवहन मंत्रालय, भारत सरकार नवी दिल्ली यांचे नांव संपादित क्षेत्रापुरते दाखल करण्यात यावे.
- 6) उक्त अधिनियमाच्या कलम 3(E) व 3(H) नुसार पुढील नोटीसा प्रक्रिया पूर्ण केल्यावर म्हणजेच भूसंपादन मोबदला देवू केल्यावर (Offer) वितरण (Disburesement) आणि कायद्यात व त्या अनुषंगाने या निवाड्यात निर्दिष्ट ताबा प्रक्रिया पूर्ण केलेवर, सक्षम प्राधिकारी यांचे कार्यालयामार्फत मौजे सांगिर्डे ता. कुडाळ येथील उक्त अधिनियमाचे कलम 3A व 3D नुसार प्रसिद्ध करणेत आलेल्या अधिसूचना या घोषित निवाड्याची प्रत आणि विधीवत घेण्यात आलेल्या ताबे पावत्यांच्या सह कमी जास्त पत्रक करणेकामी उपअधिक्षक भूमि अभिलेख यांनी कमी जास्त पत्रक पारीत करून पुढील कार्यवाहीसाठी क्षेत्रीय महसूल विभागाकडे सादर करावे. कमी जास्त पत्रकाचा अधिकार अभिलेखात अमंल दिल्यावर गांव नमुना नं.7/12 संपादन संस्थेस सशुल्क उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी क्षेत्रीय महसूल यंत्रणेची राहिल.

निवाडा पत्रकामध्ये नमुद केल्याप्रमाणे प्रत्येक जमिनीची नुकसान भरपाई संबंधीतास मालकी हक्क व इतर आवश्यक बाबी तपासून अदा करावी. नुकसान भरपाई वाटप व जमिनीचा ताबा घेण्यासाठी सर्व संबंधीतांना वैयक्तीक नोटीसा कलम 3(E) व 3(H) अन्वये

देण्यात याव्यात व जमिनीचा कायदेशीर ताबा राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 मधील तरतूदीनुसार सक्षम प्राधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी (महसूल) कुडाळ यांजकडे अथवा त्यांनी प्राधिकृत केलेल्या व्यक्तीकडे देण्यात यावा असा आदेश करण्यात येत आहे. अंतिम निवाडा राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 कलम 3 G (1) अन्वये सक्षम प्राधिकारी म्हणून प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार दिनांक 25/10/2018 रोजी देण्यात येत आहे.

ठिकाण :- कुडाळ

दिनांक :- 25/10/2018


(विकास सुर्यवंशी)

सक्षम प्राधिकारी तथा
उपविभागीय अधिकारी, (महसूल) कुडाळ